4. *Lizitazioaren kopurua:*

580.051,86 euro, BEZa barne. Lizitatzaileek hobe dezakete kopuru hori.

5. *Garantiak:*

Behin-behinekoa: 11.601,04 euro.

Behin-betikoa: Adjudikazio kopuruaren %4.

6. *Iragarki gastuak:*

Adjudikaziodunaren kontura izango dira.

7. *Kontratistaren sailkapena:*

Taldea K, azpitaldea 7, kategoria b.

8. *Agiriak jasotzeko:*

Espedienteko dokumentazio teknikoa Planitec Kopia dendan aztertu ahal izango da: Urdaneta, 4. Donostia.

9. *Eskaintzak aurkezteko:*

a) Epea: 26 egun, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

b) Aurkeztu behar diren agiriak: Baldintza orrietan zehaztutakoak.

c) Aurkezteko tokia: Orioko Udaleko Idazkaritza-Kontuhartzailetzan. Herriko Enparantza, 1. 20810 Orio.

d) Aurkezteko orduak: Astelehenetik ostiralera, 08:30etatik 14:30etara.

10. *Eskaintzen irekiera:*

a) Tokia: Orioko Udaletxea.

b) Eguna: Proposamenak aurkezteko epea amaitzen den egunetik kontatzen hasita laugarrengo laneguna. Egun hori larunbata tokatuz gero, hurrengo lanegunera pasako da.

c) Ordua: Eguerdiko 12:00etan.

Orio, 2007ko urriaren 16a.—Noemí Ostolaza Arkauz, Alkatea funtziotan.

(974) (11446)

4. *Importe de licitación:*

580.051,86 euros (I.V.A. incluido). Cantidad que podrá ser mejorada por los licitadores.

5. *Garantías:*

a) Provisional: 11.601,04 euros.

b) Definitiva: 4% del importe de adjudicación.

6. *Gastos de anuncios:*

Serán de cuenta y cargo del adjudicatario.

7. *Clasificación del contratista:*

Grupo K, subgrupo 7, categoría b.

8. *Obtención de documentación:*

La documentación técnica del expediente, podrá ser examinada en Copistería Panitec, domiciliada en C/ Urdaneta, 4 de Donostia-San Sebastián.

9. *Presentación de proposiciones:*

a) Plazo: Veintiséis días naturales, contados a partir del siguiente a aquél en que aparezca publicado este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

b) Documentación a presentar: La detallada en el Pliego de Condiciones.

c) Lugar: Secretaría-Intervención del Ayuntamiento. Herriko Enparantza n.º 1. 20810 Orio.

d) Horario: Lunes a viernes: De 8:30 a 14:30 horas.

10. *Apertura de proposiciones:*

a) Lugar: Ayuntamiento de Orio.

b) Fecha: El cuarto día hábil siguiente a aquél en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, excepto si éste coincide en sábado, en cuyo caso se trasladará al primer día hábil siguiente.

c) Hora: 12:00 horas.

Orio, a 16 de octubre de 2007.—La Alcaldesa en funciones, Noemí Ostolaza Arkauz.

(974) (11446)

ORMAIZTEGIKO UDALA

Iragarkia

Ormaiztegiko Udalak, 2007ko urriaren 15ean egindako ohiko bileran, Ormaiztegiko planeamenduko Arau Subsidiarioen 11. Industria eremua, Oximek eta beste batzuk inguruaren garapenerako Hirigintzako Hitzarmena hasierako izaerarekin onartzea erabaki zuen.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurreko eta Hirigintzako ekainaren 30eko, 2/2006 Legearen 7.º erantsitako aginduek aurre ikusitakoaren arabera, 20 egunetan jende aurrean jartzen da, interesatuek aztertu eta egokiak iruditzen zaizkien alegazioak aurkezteko.

Alegaziorik edo iradokizunik aurkezten ez bada, dokumentua behin betiko onartutzat joko da, beste erabakirik hartu beharrik gabe.

Ormaiztegi, 2007ko urriaren 16a.—Jon Intxausti, Alkatea.

(11375)

AYUNTAMIENTO DE ORMAIZTEGI

Anuncio

El Ayuntamiento de Ormaiztegi, en sesión plenaria ordinaria celebrada el día 15 de abril de 2007 aprobó inicialmente el Convenio de Urbanístico para el desarrollo del área 11 Oximek y otros.

A tenor de lo previsto por la disposición adicional 7.ª de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo de la comunidad Autónoma del País Vasco, se abre período de información pública por 20 días, para que los interesados lo examinen y presenten las alegaciones que estimen oportunas.

En el caso de no presentarse alegación o sugerencia alguna el documento se tendrá por definitivamente aprobado sin necesidad de adoptar acuerdo alguno.

Ormaiztegi, a 16 de octubre de 2007.—El Alcalde, Jon Intxausti.

(11375)

HIRIGINTZA-HITZARMENA

11. INDUSTRIA EREMUA - OXIMEK ETA BESTE BATZUK

ORMAIZTEGI

Ormaiztegi, 2007ko ....

BILERA EGIN DUTE

Alde batetik, Jon Intxausti Ugalde jauna, adinez nagusia, Ormaiztegiko Udalaren Alkate-Lehendakaria.

Eta bestetik,

Jose Ignacio Salaverria Gorrochategi jauna, adinez nagusia, Maria Aranzazu San Vicente Echeverria andrearekin ezkondua, Urretxuko bizilaguna eta NAN zenbakia 15.118.733 duena.

Eta,

Juan Miguel Alegre jauna, adinez nagusia, Errenteriako bizilaguna, Sorgintxulo 2, eta NAN zenbakia 15.139.391-D duena.

AGERTU DIRA

Jon Intxausti jauna, Ormaiztegiko Udalaren izenean eta haren ordezkari gisa udalerri horretako Alkate-lehendakaria den aldetik eta tokiko erregimeneko legeriak ematen dizkion eskumenak erabiliz.

Jose Ignacio Salaverria jauna, Oximek eta Burniola enpresen izenean eta horien ordezkari gisa.

Juan Miguel Alegre jauna, Norhierroren izenean eta haren ordezkari gisa.

AZALDU DUTE

I. 2006ko azaroaren 7an Diputatuen Kontseiluak behin betiko onartu zuela Ormaiztegiko Arau Subsidiarioak Aldatzeko espedientea 11. Industria-eremua-Oximek eta beste batzuei dagokienez, eremuko espazio ez eraikigarrien jabetza- eta erabilera-erregimena aldatzeko, eta ondorioz, eremu hori, bere osotasunean, jabetza pribatua bihurtzeko.

II. Onartutako planeamenduari jarraiki, 11. eremua-Oximek eta beste batzuentzat konpentsazioa ezarri da exekuzio-sistema gisa, eta lurzoruaren lege berriak dioena kontuan hartuta, horren ordezkotzat hartu behar da kontzertazio sistema.

III. 2/2006 Legearen 160.2 artikuluak dioenari jarraiki, sistema horren exekuzioak hitzarmen bat sinatzea eskatzen du, non lurzoruaren jabetzaren %50ak baino gehiagok bere gain hartzen baititu legeak berak jasotzen dituen zenbait konpromiso (baldintza hori betetzen dute beheko sinatzaileek); eta horrenbestez, Hitzarmen hau sinatu da helburu horrekin eta xedapen hauek diotenari jarraiki,

XEDAPENAK

Lehena: 2/2006 Legearen 161 artikuluak dioena kontuan hartuta Kontzertazio Batzordea eratzea, eremuaren jabe bakarra bihurtzen denean izan ezik, horixe baitio aipatu legeko 160. artikuluak.

Bigarrena: Birzatitze-dokumentua egitea irabaziak eta jarduera-zergak berdin banatzeko.

Hirugarrena: Ormaiztegiko Udalari hirigintza-aprobetxamenduaren hazkuntzaren %10a ematea, 43.757,70 euro hain zuzen, Udalak dirutan finkatutako kopurua hori baita; guztia modu sinesgarrian islatuko da, kuantitatiboki, dagokion Birzatitze-proiektuan, eta proiektua aurkezteko unean beteko da.

CONVENIO URBANÍSTICO

ÁREA INDUSTRIAL 11 - OXIMEK Y OTROS

ORMAIZTEGI

En Ormaiztegi a .... de 2007.

REUNIDOS

De una parte, D. Jon Intxausti Ugalde, mayor de edad, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Ormaiztegi.

Y de la otra,

D. Jose Ignacio Salaverria Gorrochategi, mayor de edad, casado con D.ª María Aranzazu San Vicente Echeverria, vecino de Urretxu y con DNI 15.118.733.

Y,

D. Juan Miguel Alegre, mayor de edad, vecino de Renteria, Sorgintxulo 2, y con DNI 15.139.391-D.

COMPARECEN

D. Jon Intxausti Ugalde, en nombre y representación del Ayuntamiento de Ormaiztegi, en su condición de Alcalde-Presidente de dicho municipio y en el ejercicio de las facultades que le otorga la legislación de régimen local.

D. Jose Ignacio Salaverria, lo hace en nombre y representación de Oximek y Burniola.

D. Juan Miguel Alegre, lo hace en nombre y representación de Norhierro.

EXPONEN

I. Que con fecha 7 de noviembre de 2006, el Consejo de Diputados, aprobó definitivamente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Ormaiztegi en lo relativo al Area Industrial 11-Oximek y otros, con el objeto de modificar el régimen de dominio y uso de los espacios no edificables del ámbito, de modo que el mismo pasa a ser en su totalidad de titularidad privada.

II. Que el planeamiento aprobado establece como sistema de ejecución para el Area 11 Oximek y otros el de compensación, que de acuerdo con la nueva ley del suelo, ha de entenderse sustituido por el de concertación.

III. Como quiera que la ejecución de dicho sistema conlleva, en aplicación del art. 160.2 de la Ley 2/2006, la firma de un convenio en el que más del 50% de la propiedad del suelo como mínimo, asuma una serie de compromisos recogidos en la propia ley (requisito que cumplen los abajo firmantes), se redacta el presente Convenio con dicho objetivo y en base a las siguientes,

ESTIPULACIONES

Primera: Constituirse en Junta de Concertación, conforme al art. 161 de la Ley 2/2006, excepto en el supuesto de devenir propietario único del ámbito, tal y como establece el art. 160 de la citada ley.

Segunda: Formular el documento de reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación.

Tercera: Aportar al Ayuntamiento de Ormaiztegi el 10% del incremento del aprovechamiento urbanístico monetarizado en la cuantía fijada por ese Ayuntamiento de 43.757,70 euros, lo cual quedará fehacientemente reflejado de manera cuantitativa en el correspondiente proyecto de Reparcelación y se hará efectiva en el momento de presentar dicho proyecto.

Laugarrena: Hiritartze-zergak guztiak onartzea eta AASSek nahiz dagokion Hiritartze-proiektuak unitateari egotzitako hiritartze-lanak, azpiegiturak eta zerbitzuak exekutatzea.

Bosgarrena: Hiritartze-zergen %7a estaltzen duen bermea aurkeztea, kontuan hartuta Proiektuaren arabera Exekuzio materialaren aurrekontua 426.563,97 dela.

Seigarrena: 2/2006 Legearen zortzigarren puntuko Zazpigarren Xedapen Gehigarria betetze aldera Ormaiztegiko Udalak konpromisoa hartzen du 20 eguneko epea irekitzeko eta Hitzarmen hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzeko.

Eta ados daudela erakusteko hitzarmenaren bi ale sinatu dituzte, orria guztiak, ondorio bakarrerako, goiburuan ageri den datan eta tokian.

Stua.: Alkate-lehendakaria Jon Inchausti — Jabeak: Jose Ignacio Salaverria Juan Miguel Alegre

Cuarta: Asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la unidad por las NNSS y Proyecto de Urbanización correspondiente.

Quinta: Entregar Aval por importe del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización, con un Presupuesto de Ejecución Material según Proyecto de 426.563,97.

Sexta: En cumplimiento de la Disposición Adicional Séptima, punto octavo de la Ley 2/2006, el Ayuntamiento de Ormaiztegi se compromete a la apertura del plazo de 20 días y publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa del Presente Convenio.

Y en prueba de conformidad firman el presente por duplicado ejemplar, a un solo efecto, y en todas sus hojas, en la fecha y lugar del encabezamiento.

Fdo.. Alcalde-Presidente Jon Inchausti — Propietarios: Jose Ignacio Salaverria Juan Miguel Alegre

---

Iragarkia: Ormaiztegiko jubilatuen egoitzako tabernaren ustiaketa esleitzeko lehiaketa.

1. *Erakunde esleitzalea.*

a) Erakundea: Ormaiztegiko Udala.

b) Espedientea bideratzen duen Saila: Idazkaritza.

2. *Kontratuaren xedea.*

a) Deskribapena: Ormaiztegiko jubilatuen egoitzako tabernaren ustiaketa kontratatzea.

b) Lote eta zenbaki bidezko zatiketarik: Ez.

c) Gauzatzeko lekua: Jubilatuen egoitza, Gabirialde kalea, 10 zbkia.

d) Gauzatzeko epea: Kontratuak urte bateko (1) iraupena izango du, gehienez 10 urteko luzapena emango da.

3. *Izapidetza, prozedura eta esleitzeko modua.*

a) Izapidetzea: Ohikoa.

b) Prozedura: Irekia.

c) Modua: Lehiaketa.

4. *Baldintza ekonomikoak.*

Lana egiteko beharrezko gauza guztiak Udalak jarriko ditu, eta behin emakida amaitzen denean, horiek berriro Udalaren esku geratuko dira.

5. *Bermea.*

Behin-betikoa: 1.202 eurokoa.

6. *Kontratistaren klasifikazioa:*

Ez da eskatzen.

7. *Klausula Pleguen jendaurrean jartzea.*

Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN agertu eta hurrengo egunetik hasita hamar egun natural. Inpugnaziorik egiten bazaio lizitazioa eten egingo da.

Anuncio para la contratación por el procedimiento abierto de la concesión para la gestión del servicio Bar-Salón del hogar de jubilado de Ormaiztegi.

1. *Entidad adjudicadora.*

a) Organismo: Ayuntamiento de Ormaiztegi.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaria-Intervención.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción: Contratación de la gestión del servicio Bar-Salón del hogar de jubilado de Ormaiztegi.

b) División por lotes y número: No.

c) Lugar de ejecución: Hogar del Jubilado, C/ Gabirialde, n.º 10 de Ormaiztegi.

d) Plazo de ejecución: El contrato tendrá una duración de un (1) año prorrogable, sin que la duración total pueda exceder de diez años.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. *Condiciones económicas.*

El equipamiento necesario para la prestación del servicio será aportado en su totalidad por el Ayuntamiento, revirtiendo dicho equipamiento nuevamente al Ayuntamiento a la finalización de la concesión.

5. *Garantía.*

Definitiva: 1.202 euros.

6. *Clasificación del contratista.*

No se exige.

7. *Exposición del Pliego de Cláusulas.*

Durante los diez días naturales, siguientes a la publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, suspendiéndose la licitación en caso de impugnación.