



JARDUERA SAILKATUAREN AURRETIKO KOMUNIKAZIOA

COMUNICACION PREVIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

Sustatzailea:/Promotor-a:

Izen-abizenak edo sozietatearen izena/Nombre y apellidos o razón social		NAN-AIZ-IFK/DNI-NIE-CIF
Helbidea/Domincilio		PK/CP
Udalerrria/Municipio	Tel./Fax.	E-mail

Ordezkarria:/ Representante:

Izen-abizenak/Nombre y apellidos		NAN-AIZ/DNI-NIE
Helbidea/Domincilio		PK/CP
Udalerrria/Municipio	Tel./Fax.	E-mail

Lokalaren datuak:/Datos del local:

Kalea/Calle	Zk./Nº	Oina/Piso	Lokala/Local	Azalera/Superficie
OHZ Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiriaren zk.finkoa/Nº fijo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, IBI				

Jardueraren datuak:/ Datos de la actividad:

Egingo den jarduera mota		
Tipo de actividad a desarrollar		
"X" batez markatu eskabidearen gaia/ Marque con una "X" el objeto de la solicitud:		
<input type="checkbox"/> Berria jartzea Nueva implantación	<input type="checkbox"/> Eraberritzea Reforma	<input type="checkbox"/> Dagoen jarduera legeztatzea Legalización actividad existente

Goian aipatutako jardueraren sustatzaileak ORMAIZTEGIKO Udalaren aurrean agertu eta honakoa dio:

1- Aditzera ematen dut goiburuan aipatutako jarduera egiten hasiko dela, (ondoko lege-arauetan xedatzen denarekin bat: 2009ko azaroaren 23ko Zerbitzu-jardueretara libreki sartzeari eta haietan aritzeari buruzko 17/2009 Legea, Euskal Herriko Inurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/98 Legea aldatzen duena).

2.- Aditzera ematen dute, nire erantzukizunarenpean, 1992ko azaroaren 26ko Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio

La persona promotora de la actividad de referencia comparece ante el Ayuntamiento de ORMAIZTEGI y dice:

1.- Pongo en conocimiento que se va a iniciar el ejercicio de la actividad especificada en el encabezamiento (de conformidad con lo dispuesto en el art. 7.1 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y en la Ley 7/2012 de 23 de abril que modifica la Ley 3/98 de 27 de febrero de Protección de Medio Ambiente del País Vasco).

2.- Que declaro bajo mi responsabilidad, de conformidad con lo dispuesto en el art.71 bis de la ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen



Ormaiztegi Udalak

Prozedura Erkidearen 30/1992 Legeko 71. bis artikuluan ezarritakoarekin bat- eta zerbitzu-jardueretara libreki sartzeari eta haietan aritzeari buruzko Legea egokitzeko hainbat lege aldatu dituen 2005eko abenduaren 22ko 25/2005 Legeak 30/1992 Legean sartutako aldaketak aintzat hartuta-, jarduerak betetzen dituela hartan aritzeko eskubidea edo ahalmena aitordakion indarrean dauden arauak ezartzen dituzten betekizunak. Bestalde, hori egiaztatze eskabide honetan aipatutako dokumentu guztiak aurkezten ditut eta hitz ematen dut aitortutako eskubide edo ahalmenak indarrean dirauen bitartean beteko ditudala lehen aipatutako betekizunak, hala ere galarazi gabe Udalak egiaztatu, kontrolatu eta ikuskatzeko dituen ahalmenak.

3.- Aurretiko komunikazioa egiten dela lokala egokitu edo berritzeko **lanak egin eta gero**, emandako lizentziaren edota egindako komunikazioaren arabera.

4.- EZ da lokala egokitu edo berritzeko **lanik egin**.

Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común, modificada por la Ley 25/2005, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, que la actividad cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento de un derecho o facultad para su ejercicio, así como que aporto toda la documentación que se relaciona en esta instancia que así lo acredita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuidas ese Ayuntamiento.

3.- Que se realiza la comunicación previa tras haberse ejecutado la obras de adaptación o reforma del local, conforme a la licencia otorgada o comunicación efectuada.

4.- Que NO ha sido necesario ejecutar obras de adaptación o de reforma de local.

ORMAIZTEGI, (n) , ,

(data/fecha)

.....(Sinadura/firma)

Erantsi behar diren agiriak

Dokumentazioaren ale bat paperean eta beste bat euskarri digitalean aurkeztu beharko dituzu.

Agiriak aurkezteko inprimaki honetan zehazten den ordenaren letra eta zenbakia zehaztu beharko dira agiri bakoitzean:

- Teknikari gaituak emandako **ziurtagiria** aurkeztu behar da, egiaztatze jarduerak edota instalazioak bat datozela aurkeztutako eraikitze-proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin, eta ondo betetzen dutela indarrean dagoen araudi aplikagarri guztia.

- Proiektuaren idazlearen prestakuntza teknikoa edo gaikuntza profesionala **egiaztatzea**, baldin eta proiektua dagokion Elkargo profesionalak bisatu ez badago.

- **Memoria teknikoa, gaikuntza eta eskumena dituen profesional batek egina.**

Ingurumen Memoria:

Jarduerari buruzko memoria deskriptiboa eta ingurumen alderdiak ere aintzat hartzen dituen; jarduera garatzeko neurriak ere bilduko ditu. Hona

Documentos que hay que adjuntar

Deberá presentar un ejemplar de la documentación en papel y otro en formato digital.

Los documentos a aportar se presentarán detallando, en cada uno de ellos, la letra y el número de orden recogido en este impreso:

A - **Certificación** expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada y que se cumple toda la normativa en vigor aplicable.

B - **Acreditar** la cualificación técnica o habilitación profesional del redactor del Proyecto, en caso de que el proyecto no venga visado por el Colegio profesional correspondiente.

C - **Memoria Técnica redactada por profesional habilitado y competente.**

C1 Memoria Ambiental:

Memoria descriptiva y ambiental de la actividad y de las medidas implantadas para su desarrollo, incluyendo:



Ormaiztegui Udala

edukiotako batzuk:

Lokalaren deskribapena: eremuak (erabilgarriak eta eraikiak), guztizkoak eta zatizkoak erabileren arabera, sarbideak, lokalaren kokapena eraikinaren barruan eta eraikinarekiko komunikabideak.

Fatxadaren edo fatxaden koloretako argazkia/k.

Jardueraren deskribapena (helburua eta garapenaren edo ekoizpenaren berezko teknikak, makinak, erregaiak, higiene instalazioak) eta jarduera horrek ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan eragin ditzakeen kalteak gutxitzeko ezarri diren neurriak azalduz.

Jarduerak funtzionatzeko behar dituen makinaren deskripzio eta ezaugarri teknikoak, eta lokala aireberritu edo girotzeko instalaziorik jartzekotan, halakoen ezaugarriak.

Lokalaren edo jardueraren aurrekariak: deskribatzea edo azaltzea ea BERRIA, BERRIKUNTZA edo LEGEZTATZEA den, berria ez izatekotan..

Aplikatu beharreko araudia betetzen dela justifikatzea: udal araudia, irisgarritasuna, Suteen aurkako Babesa, sanitate araudiak eta abar.

Berariazko erregelamenduen mende dauden instalazioen kasuan (instalazio elektrikoa, termikoa, gasarena eta abar) haietako bakoitzari dagokion baimena eta kasu bakoitzean industria segurtasunari buruzko araudiek xedatzen duten zerbitzua abian jartzearen agiria aurkeztea.

Planoak:

Jardueraren kokapena (gutxieneko eskala 1:5000)

Kokalekua: Lokalaren edo eraikinaren kokapen zehatza adieraziz eta finakaren gainerako elementuekiko erlazioa islatuz (eskala gutxienez 1: 500)

Oin kotatuak: lokala osatzen duten maila guztien gaurko egoera islatzen dituzten planoak, honako hauek zehaztuz:

- Lokala osatzen duten gela banaketa eta erabilerak, kotak eta eremuak ere azalduta (eskala 1/50 edo antzekoa) irisgarritasun arauak betetzearen justifikazioa barne.

- Instalazioak aireztatzea, girotzea, makineria, Suteen aurkako Babesa, saneamendua, iturgintza, elektrizitatea (eskala 1/50 edo antzekoa, irakurgarria).

Sekzio Kotatuak (eskala 1/50 edo antzekoa)

- Guneen eta erabileren altuerak, hodeiak, instalazioak, makinariak eta abar erakusten ditu(z)t en sekzioa(k) (luzetara eta zeharretara).

- Bere sarbideak eta sestra-kotek trazatutako sekzioa.

Fatxada/k oraingo egoeran (eskala 1/50 edo antzekoan)

Jarduerarako beharrezkoak diren beste xehetasunezko plano batzuk.

1.1 Descripción del local: superficies (útiles y construidas) totales y parciales, según usos, así como accesos y posición del local dentro del edificio y su comunicación con él.

1.2 Fotografía/s en color de la/s fachada/s.

1.3 Descripción de la Actividad, (su objeto y características técnicas propias de su desarrollo o proceso productivo, maquinaria, combustibles, instalaciones higiénicas) y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.

1.4 Descripción y características técnicas de la maquinaria necesaria para el funcionamiento de la actividad y, en su caso, de las instalaciones previstas para su ventilación y/o climatización del local.

1.5 Antecedentes del local o actividad, describiendo y especificando si es NUEVA, REFORMA, LEGALIZACIÓN de una actividad ya existente.

1.6 Justificación del cumplimiento normativa de aplicación: municipal, Accesibilidad, Protección contra Incendios, normas sanitarias etc.

1.7 Aportación de las correspondientes autorizaciones y puestas en servicio que se contemplan en las diferentes normativas de seguridad industrial para aquellas instalaciones sometidas a reglamentos específicos (instalación eléctrica, instalación térmica, instalación de gas, etc.).

C 2 Planos:

2.1 Situación de la actividad (escala min. 1:5000).

2.2 Emplazamiento en el que se señale la ubicación exacta del local o edificio y lo relacione con el resto de la finca (escala min. 1:500)

2.3 Plantas Acotadas: planos del estado actual de todos los niveles que conforman el local, indicando:

- Distribución y usos con cotas y superficies de las distintas dependencias que componen el local (e. 1/50 o similar) así como justificación de cumplimiento de las normas de accesibilidad.

-Instalaciones: ventilación, climatización, maquinaria, protección de incendios, saneamiento, fontanería, electricidad (escala 1/50 o similar legible).

2.4 Secciones Acotadas (e. 1/50 o similar)

-Sección/es indicando alturas de los espacios y usos, conductos, instalaciones, maquinarias (longitudinal y transversal)

- Sección trazada por su acceso y cotas de rasante.

2.5 Fachada/s en estado actual (a escala 1/50 o similar)

2.6 Otros planos de detalle precisos para la actividad.



Ormaiztegi Udala

**EGIAZTATZE TEKNIKOKO ZIURTAGIRIA,
AURRETIKO KOMUNIKAZIOA BEHAR DUTEN
JARDUEREI APLIKAGARRI ZAIZKIEN
ARAUAK BETE EGITEN DITUZTELA
EGIAZTATZEN DUENA.**

**CERTIFICADO DE ACREDITACION TECNICA
DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
VIGENTE APLICABLE A LAS ACTIVIDADES
SUJETAS A COMUNICACIÓN PREVIA.**

TEKNIKARI ESKUDUNA/ TÉCNICO/A COMPETENTE

IZEN-ABIZENAK/ NOMBRE Y APELLIDOS		ELKARGOKIDE ZKIA. /Nº COLEGIADO	
TEKNIKARIAREN ELKARGO PROFESIONAL/COLEGIO PROFESIONAL AL QUE PERTENECE			
LANEKO HELBIDEA/ DOMICILIO PROFESIONAL			
HERRIALDEA/PAIS	HERRIA/POBLACIÓN	P.K./C.P.	PROBINTZIA/PROVINCIA

ESTABLEZIMENDUARI BURUZKO DATUAK / DATOS RELATIVOS AL ESTABLECIMIENTO

HELBIDEA (kalea, zenbakia, eskailera)/DOMICILIO COMPLETO (calle, número, escalera)
ESTABLEZIMENDUAREN TITULARRA/TITULAR DEL ESTABLECIMIENTO
JARDUERA/ACTIVIDAD

Idatzi honen bidez, goian esandakoak, goi mailako teknikari eskuduna denez, **HAUXE ZIURTATZEN DU:**

1- Goian aipatu den establezimendu horrek eta hango instalazioek bete egiten dituztela jarduera hori jartzeko eta jarduera horretan aritzeko bete beharrekoak diren baldintza guztiak, aplikagarriak zaizkion araudian jasotakoak (Ormaiztegi HAPO, Udal Ordenantzak, ingurumenari buruzko araudia, Kode Teknikoa eta aplikatu behar diren gainerako xedapen guztiak, indarrean daudenak). Bete egiten ditu erabilerari buruzko xedapenak, suteen kontrako segurtasunari buruzkoak, irisgarritasunarenak, zaratarenak, ke-ustearena eta sanitate eta segurtasun eta osasunaren arloetakoak.

2.- Honi erantsitako Memorian edo Txostenean

Mediante el presente escrito, la persona de referencia, en su condición de técnico/a facultativo/a competente **CERTIFICA** lo siguiente:

1.- Que el establecimiento arriba indicado y sus instalaciones, reúnen todos los requisitos para el establecimiento y ejercicio de la actividad de referencia, recogidos en la normativa de aplicación (PGOU de Ormaiztegi), Ordenanzas Municipales, normativa ambiental, Código Técnico y demás disposiciones den vigor que resulten de aplicación), en especial los relativos a usos, seguridad en caso de incendio, condiciones de accesibilidad, ruido, emisión de humos, sanidad y seguridad y salud.

2.- Que se especifica la forma de cumplimiento de



Ormaiztegi Udalak

zehazten dela baldintza horiek nola bete diren.

3.- Lokal horrek, eman nahi zaion erabilera horretarako, behar besteko sendotasuna eta egitura-segurtasuna duela.

4.- Memoriak eta aurretiko komunikazioari erantsi zaizkion plano horiek zehatz islatzen dutela aurreko atal horietan adierazitako guztia.

Hori dena kontuan hartuta, hauxe deklaratzeko du: instalazio horiek goitik behera amaituta daudela eta martxan ipintzeko prest. Aldi berean, hauxe adierazten du: objetibotasun handienarekin jardun duela, bere bezeroari mesede egin diezaiokeen guztia nahiz kalte egin diezaiokeena kontuan hartuta; badakiela baita zeintzuk diren teknikari idazlari legez duen eginbehar hori betetzeke utziz gero ezar dakizkiokeen administrazio-zehapenak edota zehapen penalak.

dichos requisitos en la memoria adjunta.

3.- Que el local reúne suficientes condiciones de solidez y seguridad estructural para el uso que se pretende.

4.- Que la memoria y los planos adjuntos a la comunicación previa reflejan fielmente lo expresado en los apartados anteriores.

Por todo lo anterior, declara que las instalaciones están totalmente ejecutadas y preparadas para funcionar. De igual forma, manifiesta que es cierto que ha actuado con la máxima objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que pueda causar perjuicios a su cliente y conoce las sanciones administrativas y/o penales en el caso de incumplir su deber como técnico/a redactor/a.

ORMAIZTEGI, (n) , ,

(data/fecha)

.....(Sinadura/firma)

TEKNIKARI ESKUDUNAREN SINADURA