

ORMAIZTEGIKO UDALA

A-19 Irai Errota Eremuko hitzarmen urbanistikoaren aldaketa. Behin betiko onarpena.

Ormaiztegiko udalbatzak, 2009ko abenduaren 22an eginiko osoko bilkuran, honako akordio hau hartu zuen, ekainaren 20ko 2/2006 Legearen, Lurzoruari eta Hirigintzari Buruzkoaren 7. xedapen gehigarriaren arabera, eta Lurzoruaren Legearen Testu bategina onartzen duen 2/2008 Errege-Dekretu legegilearen 11. artikuluaen arabera, bere edukia publiko egiten delarik:

Bide administratiboari amaiera ematen dion azaldutako behin-betiko erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Donostiako Kontentzioso Aministratiboko epaitegian bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legea aldatu zuen urtarrilaren 13ko 4/1999 109.c) artikuluaekin bat etorritz.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.

Hori guztia, aurretik adierazitako urtarrilaren 13ko 4/1999 Legearen 116. eta 117. artikulua eta kidekoetan ezarritakoarekin bat etorritz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Honakoa da akordioaren testua:

Lehen:

Behin betikoz onartzea A-19 Irai-Errota deritzon Hirigintzako Interbentzioko Eremurako hitzarmen urbanistikoaren aldaketa, zein izenpetzekoa baitute, Ormaiztegiko udalak eta Sprilur S.A.k.

Bigarren:

Alkatea baimentzea sinatu beharreko dokumentu publiko zein pribatu guztiak sinatu ahal izateko.

Hirugarren:

Erabaki hau interesatuei jakinaraztea.

Honakoa hau da hitzarmenaren behin betiko testua:

«Ormaiztegin, 2009ko.....»

BILDURIK

Alde batetik, Jon Miren Intxausti Ugalde Jauna, Ormaiztegiko Udaleko Alkate-Lehendakaria.

Eta Bestetik, José Miguel Artaza Artabe Jauna, Getxoko bizilaguna, eta 16.226.867-E N.A.N. zenbakiduna.

AYUNTAMIENTO DE ORMAIZTEGI

Modificación del Convenio urbanístico del Área A-19 Irai Errota. Aprobación definitiva.

El Pleno del ayuntamiento de Ormaiztegi, en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2009, adoptó el siguiente acuerdo, haciéndose público el mismo, de conformidad con la disposición adicional 7.ª de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y el artículo 11 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo.

Contra el citado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia-San Sebastian que corresponda, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el art. 109.c) de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento administrativo común.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se notifica, se podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículo 116, 117 y concordantes de la Ley 4/1999, de 13 de enero, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare/n oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

A continuación se transcribe el contenido del acuerdo adoptado:

Primero:

Aprobar definitivamente la modificación del convenio urbanístico del ámbito de actuación A-19 Irai-Errota, a suscribir entre el Ayuntamiento de Ormaiztegi y Sprilur S.A.

Segundo:

Autorizar al Alcalde para firmar cuantos documentos públicos y/o privados que sea preciso firmar.

Tercero:

Notificar el presente acuerdo a los interesados.

A continuación se transcribe el texto definitivo del convenio:

En Ormaiztegi, a de de 2009.

REUNIDOS

D. Jon Miren Intxausti Ugalde, Alcalde Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Ormaiztegi.

Y D. José Miguel Artaza Artabe, mayor de edad, vecino de Getxo y provisto de Documento Nacional de Identidad número n.º 16.226.867-E.

PARTE HARTZEN DUTE

Jon Miren Intxausti Ugalde Jauna, Ormaiztegiko udalaren izenean eta ordezkari izan, bere Alkate-Lehendakari gisa, beraiaz baimendua hitzarmen hau sinatzeko udalbatzaren ko bilkuran.

José Miguel Artaza Artabe Jauna, Sprilur, S.A. sozietatearen izenean eta ordezkari izan, zeina Bilboko hiriko Alameda Urkijo, 36-3.º kalean dagoen finkaturik, eta A-01-024090 CIF zenbakia duen, 1983ko martxoaren 2an Gasteizko hiriko notario izan zen Fernando Cano Jiménezek baimenduriko eskrituraz sortua, Landabaso Hirigintzarako A.B., izenarekin, zeina Gasteizko hiriko notario izan zen Bartolomé Martín Vázquezek 1987ko azaroaren 5ean baimendutako eskrituraz izen hori Industri Lurraren Sustapen eta Gestiorako Elkarte, S.A. (PROGESINSA) izenarengatik aldatu zuen. 1992ko azaroaren 30ean, gasteizko Alfredo Pérez Ávila Jaunaren aurrean, bere estatutuak Sozietate Anonimoen Legearen Testu Bategin berrira egokitu zituen. Egun duen izena José Ignacio Uranga Otaegui Bilboko notarioak baimendutako 1995eko apirilaren 12ko eskrituraren bidez bereganatu zuen. Bere Estatutuak berriz ere aldatuak izan ziren, bere osotasunean, baita ere José Ignacio Uranga Otaegui jaunaren aurrean emandako eskrituran, 1996ko urtarrilaren 18ko dataz. Inskribaturik, Bizkaiko Merkatal Erregistroaren BI-4026-A orrian, BI-733 tomoan.

Parte hartzen du aipatu Sozietateko Zuzendari Gerente gisa, Bilboko Notario José Ignacio Uranga Otaegui jaunaren aurrean emandako eskrituraren arabera datakoa, eta protokolo zenbakia duena.

Batak bestearekiko, hitzarmen hau sinatzeko onartutako gaitasunaren arabera, eta xede horrekin,

AZALTZEN DUTE

Lehenengo.

Sprilur, S.A. konpainia, Eusko Jaurlaritzaren Industria Sailari atxikitako sozietate publikoa dela, eta bere helburuen artean, eskuhartutako prezioko industrien instalaziorako zoru eta pabilioiak sortzea dagoela, eta helburu horretarako, terreno ezberdinen hirigintza garapenean parte hartzen duela, planeamenduaren gestioaren bidez eta urbanizazioaren bidez, eta bere kasuan, edifikazioaren bidez.

Bigarren.

Ormaiztegiko Udala bere herri-mugetan dauden terreno batzuek urbanistikoki garatzean interesaturik dagoela, beraue-tan aktibitate ekonomikoko poligono bat sortzeko asmoz, zonalde horretan antzeman diren industria zoruaren eskaerei erantzun ahal izateko.

Helburu horrekin, Ormaiztegiko Udalak, behin betikoz onartu zuen Ormaiztegiko udalerriko Arau Subsidiarioen Testu Bategina, zeinak aipatu terrenean urbanistikoki hiritargarri edo urbanizagarri bezala sailkatzen eta antolatzen dituen, Ormaiztegiko Irai-Errota eremuaren barruan, eremu honen barruan sartzen den lurzoru hori aktibitate ekonomikorako lurzoru bezala kontsideratu asmoz, zeinak aldi berean, dagozkion, plan partzial, urbanizazio proiektu, eta eremua exekutatzeko beharrezko gestio proiektuaren erredakzio eta onarpena eskatzen duen.

Eremu edo poligonoak 80.991m²-ko azalera du gutxi-gorabehera, eta Ormaiztegiko udalerrian kokatzen da, komunikazioetako sistema orokorretara (Beasain-Durango korredorearekiko Ormaiztegiko enlaketik 300 metro eskasera eta oinez GI-632-era) akzesibilitate handia duelarik.

INTERVIENEN

D. Jon Miren Intxausti Ugalde, en nombre y representación del Ilustrísimo Ayuntamiento de Ormaiztegi, como Alcalde-Presidente del mismo, facultado expresamente para la suscripción del presente convenio mediante acuerdo plenario de de de 2009.

D. José Miguel Artaza Artabe, en nombre y representación de la sociedad «Sprilur, S.A.», domiciliada en Bilbao, calle Alameda Urkijo, 36-3.º y con C.I.F. A-01-024090, constituida en escritura autorizada el día 2 de marzo de 1983 por el que fue notario de Vitoria D. Fernando Cano Jiménez, con la denominación de Landabaso Hirigintzarako A.B., que la cambió por la de Industri Lurraren Sustapen eta Gestiorako Elkarte, S.A. (PROGESINSA) en escritura autorizada el 5 de noviembre de 1987 por el que fue notario de Vitoria D. Bartolomé Martín Vázquez. El día 30 de noviembre de 1992, ante el Notario de Vitoria D. Alfredo Pérez Ávila adaptó sus Estatutos al nuevo Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Adoptó su actual denominación mediante escritura autorizada por el Notario de Bilbao D. José Ignacio Uranga Otaegui de fecha 12 de abril de 1995. Sus Estatutos fueron nuevamente modificados, quedando redactados por entero, mediante escritura otorgada igualmente ante D. José Ignacio Uranga Otaegui de fecha 18 de enero de 1996. Inscrita en la hoja BI-4026-A, tomo BI-733 del Registro Mercantil de Vizcaya.

Interviene como Director Gerente de la indicada Sociedad, de acuerdo con la escritura otorgada ante el Notario de Bilbao D. José Ignacio Uranga Otaegui, de fecha de de 2007 y número de protocolo, que manifiesta vigente y eficaz.

Reconociéndose mutua y recíproca capacidad para el otorgamiento del presente convenio, a tal fin,

EXPONEN

Primero.

Que la compañía Sprilur, S.A. es una sociedad pública adscrita al Departamento de Industria del Gobierno Vasco, entre cuyos fines se encuentra la constitución de suelos y pabellones destinados a la instalación de industrias a un precio intervenido, para lo cual participa en el desarrollo urbanístico de diferentes terrenos a través de la gestión del planeamiento y la urbanización, y en su caso edificación, de los mismos.

Segundo.

Que el Ilmo. Ayuntamiento de Ormaiztegi se encuentra interesado en desarrollar urbanísticamente unos terrenos ubicados en su término municipal al objeto de instalar en los mismos un polígono de actividades económicas que de respuesta a las necesidades de suelo industrial detectadas en la zona.

A tal efecto, se aprobó definitivamente por el Ayuntamiento de Ormaiztegi el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias del Municipio de Ormaiztegi, que clasifica y ordena urbanísticamente los terrenos afectados como urbanizables, en el seno del Polígono Irai-Errota de Oirmaztegi, a fin de considerar el suelo integrante del referido ámbito como suelo de actividades económicas, lo que requiere la redacción y aprobación del instrumento del correspondiente Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, y elaboración del oportuno proyecto de gestión del polígono.

Se trata de un polígono de 80.991 m² aproximadamente, ubicado en el término municipal de Ormaiztegi, situada en un ámbito de gran accesibilidad al sistema general de comunicaciones (se halla emplazada a escasos metros 300 m del enlace de Oirmaztegi con el corredor Beasain -Durango y a pie de la GI-632).

Hirugarren.

Sprilur, S.A.-k baita ere, aipatutako eremuaren garapenean lankidetzan aritzeko interesa du, terrenean urbanizazio obraren gestio eta exekuzio lanen kargu eginez, horretarako beharrezkoa den gaitasun finantziarioa eta antzeko kasuetan duen esperientzia kontrastatua eskainiaz.

Laugarren.

Eremu horren antolaketaren hasierako azterketek aurrakusten dute sarrerarako alternatibarik onena Beasain-Durango korredorearen eta GI-632 arteko gaur egungo konexio rotondatik izan behar duela, arearen atzetik eta azken area honetara akzesibilitatea bermatuz eremu berritik.

Bosgarren.

2004ko irailaren 14ko datuz, Ormaiztegiko udalak eta Sprilur, S.A.-k Ormaiztegiko Telleri-Arte industri poligonoa urbanistikoki gestionatzeko hitzarmen bat sinatu zuten.

Sinatu zenetik igaro den denbora, jazoera urbanistiko batzuk eman dira, zeinak hitzarmenaren testuaren egokitze bat eskatzen duten, alde batetik interes publikoa bermatuz, eta bestetik, haserako hitzarmena bultzatu zuen helburuak mantenduz.

Seigarren.

Aipatu hitzarmenean, Sprilur S.A.-ren aldetik, bidegorri baten exekuzioa aurrakusten zen. Obligazio hau, Ormaiztegiko udalak Sprilur S.A.-ri, ekainaren 29ko 20/1998 Euskal Legearen 11. artikulua araberago dagoakionea, eremuan dauden bere titularitateko terreneak eta sektorearen aprobetxamenduen %15-a (jabe bakoitzari lege zehaztutako kontzeptuan esakatu dakiokionea) dohaineko zehaztutako ematearen trukean ezarzen zen.

Halere, gaurko egunez ez zaio Ormaiztegiko udalari interesatzen aipatutako bidegorriaren exekuzioa, baizik eta kontrara, bere interesekoa da kontraprestazio gisa jasotzea, aurreko parrafoan aipatutako lagapenen kalteordain gisara, 400 eta 300 mt²-ko eraikitako 2 pabilioi, entreplantarako 120 eta 90 mt² plataforma banarekin hurrenez-hurren. Aipatutako entreplantak zoru tekniko soilik izango du, kanpoko edo barruko inolako itxiturarik gabe.

Pabilioi horiek 2 uretara prefabrikatutako hormigoizko estruktura eta itxiturak izango dituzte, bi krujiek egikariturik, 5 tonako zubi-garabi batentzako kapazitatearekin eta jazena azpian 8 metroko altuera libre batekin gutxi gorabehera.

Halaber, 5 eta 3 pertsonentzat hurrenez-hurren, dutxeekin eta komunekin ekipatutako aldagelak izango dituzte.

Halaber, bietako bat, udalaren erabakiz zubi-garabi batekin ekipaturik egongo da, 5 tonako kapazitatearekin eta berau marxtan jartzeko beharrezkoak diren instalazio elektrikoekin.

Zazpigarren.

Aipatutako hirigintza garapen honi dagokionez eta bi aldeek lortutako akordioak jasotzeko asmoz, hitzarmen hau sinatzen dute, honako ITUN hauen arabera.

Tercero.

Que la sociedad «Sprilur, S.A.» se encuentra asimismo interesada en colaborar en el desarrollo del Polígono descrito en el expositivo anterior, asumiendo llevar a cabo las labores de gestión y ejecución de las obras de urbanización de los terrenos, aportando tanto la capacidad financiera necesaria como su experiencia contrastada en el desempeño de actuaciones de similares características.

Cuarto.

Que los estudios iniciales de ordenación del citado polígono prevén que la mejor alternativa para el acceso deberá ser desde la actual rotonda de conexión entre el corredor Beasain-Durango y la GI-632 por detrás del área y garantizando la accesibilidad a esta última desde el nuevo ámbito.

Quinto.

Que con fecha de 14 de setiembre de 2004 el Ayuntamiento de Ormaiztegui y Sprilur, S.A. suscribieron un Convenio para la gestión urbanística del denominado Polígono Industrial Telleri-Arte de Ormaiztegui.

En el plazo de tiempo transcurrido desde la firma, diversas vicisitudes urbanísticas, obligan a una adaptación del texto del Convenio, preservando tanto el interés público, como el objeto que motivó su inicial suscripción.

Sexto.

Que en el citado convenio, se preveía la ejecución de un bidegorri por parte de Sprilur, S.A. como contraprestación al Ayuntamiento de Ormaiztegui de la cesión gratuita a esta mercantil al amparo de lo previsto en el artículo 11 de la Ley Vasca 20/1998, de 29 de junio, reguladora de los Patrimonios Públicos del Suelo, de los terrenos de su titularidad existentes dentro del ámbito, así como del 15% del aprovechamiento del Sector que en concepto de cesión legal exigible a cada propietario corresponde a esta Administración.

Que no interesa ya al Ayuntamiento de Ormaiztegui la ejecución del bidegorri previsto, siendo por el contrario, de su interés el recibir como contraprestación a las cesiones mencionadas en el párrafo anterior dos pabellones de 400 y 300 mt² construidos con una plataforma para entreplanta de 120 y 90 mt² respectivamente. La mencionada entreplanta contará únicamente con suelo técnico sin cerramientos internos o externos de ningún tipo.

Dichos pabellones tendrán estructura y cerramientos de hormigón prefabricado a dos aguas, materializada con dos crujeas, con capacidad para puente grúa de 5 toneladas y con altura libre bajo jácena de 8 metros aproximadamente.

Contarán con vestuarios acondicionados con duchas y baños para 5 y 3 personas respectivamente.

Asimismo, uno de ellos, a decisión del Ayuntamiento, estará equipado con un puente grúa de 5 Ton de capacidad y con las instalaciones eléctricas necesarias para su inmediata puesta en uso.

Séptimo.

Que, con el objeto de plasmar los acuerdos a que han llegado las partes en relación al indicado desarrollo urbanístico, suscriben el presente convenio, que se registrará a tenor de las siguientes,

ITUNAK

Lehenengoa. Xedea.

Dokumentu honen bidez, Jon Miren Intxausti Ugalde Jaunak, Ormaiztegiko udalaren ordezkariaren, eta José Miguel Artaza Artabe jaunak, Sprilur, S.A. sozietatearen izenean, lortutako akordioak jasotzen dituzte, Ormaiztegiko Irai-Errota poligonoan barreiatutako terrenei dagokienez, zeinak bigarren espositiboan deskribatzen diren, ondorengo itunetan adierazitako eran.

Bigarrena. Terrenoen garapen urbanistikoari dagokionez, aldean oinarritako betebeharrak.

Sprilur S.A. sozietatea, bere kargura eta erantzunkizunean, Irai-Errota poligonoa osatzen duten terrenoen urbanizazioa sustatu, esleitu eta exekutatzera konprometitzen da, horretarako, Ormaiztegiko Udalak, «Sprilur S.A.» berariaz baimentzen duelarik, urbanizazio obra esleitu eta kontratatzeke, bi aldeek helburu horretarako beharrezkoa izan daitekeen lankidetzaren emango diotelarik elkarri, dokumentu honen bigarren espositiboan aipatutako antolaketa urbanistikoaren ezartzea eta indarrean sartzeara posibilitatuz.

Bere aldetik, Ormaiztegiko udalak garapen honi bere berariazko adostasuna erakusten dio, eta baita ere, Diputatuen Kontseiluak 2008ko abenduaren 23an onartutako Arau Subsidiarioen Testu bateginaren dokumentuan (19. fitxa) jasotako parametro urbanistikoekin, ahalik eta azkarren, terrenoen gainean eraikitzeke beharrezkoak diren garapen instrumentuak onartzeko konpromisoa hartzen duelarik.

Hirugarrena. Udal titularitateko aprobetxamenduaren lagapena eta egikaritze sistemaren zehaztapena.

Bosgarren espositiboan adierazitakoarekin bat etorritik, Ormaiztegiko Udala, Sprilur S.A.-ri, Ormaiztegiko Irai-Errota eremuan aurki daitezkeen bere titularitateko terrenei sor daitezkeen aprobetxamenduak eta Ormaiztegiko udalari dagokion sektorearen aprobetxamenduaren %15-a (jabe bakoitzari lege zesio kontzeptuan esaktu dakioketena) lagatzera konprometitzen da.

Sprilur-i egin beharreko lagapen hau, bere kasuan egokien uste diren bitarteko bidez egingo da, lehentasunez, izapidatu daitezkeen ekidistribuzioke edo desjabetzeko gestio urbanistiko instrumentuen barruan.

Kontraprestazio gisa, Sprilur S.A.-k Ormaiztegiko udalari eskualdatutako dizkio arestian deskribatutako pabilioiak.

Sprilur-ek poligonoaren egikaritze sistema zehatzuko du, Ormaiztegiko udalak aukeratutako sistema horren onarpenean lagunduko duelarik.

Laugarrena. Terrenoak eskuratzea,

Bigarren itunean aipatutako sustapenaren eta urbanizazioaren exekuzioa posibilitatze aldera, Ormaiztegiko udala Sprilur, S.A. rekin lankidetzan aritzera konprometitzen da, azken honek sektore barruan aurkitzen diren eta eraginda dauden terrenei guztiak eskura ditzan, horretarako Spriluren eskuetan jarri bere eskuetan aurki daitezkeen informazio eta datu oro: Katastroko datuak, errejistroak, etab.

Terrenoaren eskuratzea Spriluren partetik, dagokion salerosketa kontratuen bitartez edota bere kasuan, lurzorua legean aurkitzen diren instrumentu urbanistikoaren bitartez egingo da.

PACTOS

Primero. Objeto.

Por medio del presente documento, D. Jon Miren Intxausti Ugalde en la representación con que actúa del Ilustrísimo Ayuntamiento de Ormaiztegui y D. José Miguel Artaza Artabe, en la representación con que actúan de la mercantil «Sprilur, S.A.», plasman los acuerdos a que han llegado para el desarrollo urbanístico de los terrenos que componen el Polígono Irai-Errota de Ormaiztegui referidos en el expositivo segundo, de la forma que resulta de los presentes pactos.

Segundo. Obligaciones básicas de las partes en cuanto al desarrollo urbanístico de los terrenos.

La sociedad «Sprilur, S.A.», se compromete a promover, adjudicar y ejecutar, a su costa y expensas, la urbanización de los terrenos que forman parte del ámbito del polígono Irai-Errota, para lo cual el Ilmo. Ayuntamiento de Ormaiztegui expresamente faculta a «Sprilur, S.A.» a adjudicar y contratar la obra de urbanización, prestándose ambas partes la colaboración que resulte necesaria, con el fin de posibilitar la entrada en vigor e implantación de la ordenación urbanística señalada en el expositivo segundo del presente documento.

Por su parte, el Ilmo. Ayuntamiento de Ormaiztegui muestra su expresa conformidad a este desarrollo y a los parámetros urbanísticos que se han recogido en el documento del Texto refundido de las Normas Subsidiarias definitivamente aprobado por el Consejo de Diputados el 23 de diciembre de 2008 (ficha 19), comprometiéndose a aprobar con la mayor brevedad que sea posible los correspondientes instrumentos de desarrollo que sean necesarios para posibilitar la edificación sobre los terrenos.

Tercero. Cesión del aprovechamiento de titularidad municipal y determinación del Sistema de actuación.

De acuerdo con lo manifestado en el expositivo quinto, el Ilmo. Ayuntamiento de Ormaiztegui se compromete a ceder a la sociedad «Sprilur, S.A.» los aprovechamientos generados por los terrenos de su propiedad que pudieren encontrarse incluidos en la delimitación del polígono Irai-Errota de Ormaiztegui, así como el 15% del aprovechamiento correspondiente al Ilmo. Ayuntamiento derivado de la cesión legalmente exigible a cada propietario incluido en dicho Polígono.

Tal cesión a la sociedad «Sprilur, S.A.» se realizará por los medios que su caso se estimasen más convenientes, preferentemente en el marco de los instrumentos de gestión urbanística de equidistribución o expropiación que se tramitasen.

Como contraprestación, Sprilur, S.A. entregará al Ayuntamiento de Ormaiztegui los pabellones descritos con anterioridad.

Sprilur determinará el sistema de gestión del Polígono, colaborando el Ayuntamiento de Ormaiztegui en la aprobación del sistema por el que finalmente se opte.

Cuarto. Obtención de otros terrenos.

Al objeto de posibilitar la ejecución de la promoción y urbanización señalada en el pacto segundo, el Ilmo. Ayuntamiento de Ormaiztegui se compromete a colaborar con «Sprilur, S.A.» en la obtención por ésta última de la totalidad de los terrenos afectados por la delimitación del Sector, facilitando para ello todos los datos e información que obren en su poder y que posibiliten la identificación de los titulares afectados, tales como datos catastrales, registrales, etc.

La adquisición de estos terrenos se realizará por parte de la sociedad «Sprilur, S.A.» a través de los oportunos contratos de compraventa o en su caso a través de los diferentes mecanismos urbanísticos previstos en la legislación del suelo.

Egikaritze sistema gisa, expropiazioa erabiliko balitz, Ormaiztegi udalak onuradun izaera ematen dio Sprilur, S.A-ri.

Bosgarrena. Forua.

Hitzarmen urbanistiko honen interpretazioarekin, betetzearekin, ez-betetzearekin edo etetearekin erlazionatutako edozein gairekin, sinatzaileak Donostiako Kontentzioso Administrazio boko epaitegien jurisdikzio eta kompetentziaren mende jartzen dira.

Halaber, aldeek 2004ko irailaren 14an sinatutako hitzarmenaren indarraldia onartzen dute, dokumentu honetan jasotakoarekin kontraesan ez dagoen heinean.

Eta bi aldeek adostasunaren proba gisan, eta bere konstantzia eta eraginetarako, bi aldeek hitzarmen honen bi ale sinatzen dituzte, hasieran aipatutako lekuan eta datan.

Ormaiztegi, 2010eko urtarrilaren 21a.—Jon Miren Intxausti Ugalde, Alkatea. (729)

En el caso de que se optara, como sistema de actuación para la gestión del Sector por el sistema de expropiación, el Ilmo. Ayuntamiento de Ormaiztegi confiere a «Sprilur, S.A.» la condición de beneficiaria de la misma.

Quinto. Fuero.

Para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento, incumplimiento o resolución del presente convenio urbanístico, los firmantes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de los Contencioso Administrativo de Donostia-San Sebastián.

Asimismo, las partes declaran vigencia y efectividad del Convenio suscrito con fecha 14 de setiembre de 2004 en todo aquello que no contradiga lo recogido en el presente documento.

Y en prueba de su conformidad, y para su constancia y efecto, firman las partes el presente convenio, por duplicado ejemplar, en lugar y fecha al principio indicados.

Ormaiztegi, a 21 de enero de 2010.—El Alcalde, Jon Miren Intxausti Ugalde. (729)