

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ORMAIZTEGIKO UDALA

*Ibilgailuak bide publikoetatik eraikin eta orubeetara sartzeko pasabideak arautzen dituen ordenantzaren behin betiko onarpena.*

Ormaiztegi Udalak, 2015eko otsailaren 9an egindako ezohiko osoko bilkuran, Ibilgailuak bide publikoetatik eraikin eta orubeetara sartzeko pasabideak arautzen dituen Ordenantzaren hasierako onarpena ematea erabaki zuen.

Kontutan izanik jendaurrean egon den epean ez dela erreklamazio edo iradokizunik aurkeztu, ordenantza hau behinbetiko izaeraz onartuta geratu da. Beraz, eta apirilaren 2ko 7/1985 Legearen, Tokiko Errejimeneke Oinarriak arautzen dituen, 70.2 artikulua xedatzen duena betez, aipaturiko ordenantza hau argitaratzen da.

*Ibilgailuak bide publikoetatik eraikin eta orubeetara sartzeko pasabideak arautzen dituen ordenantza.*

ZIOEN AZALPENEA

Udalerrri honentzat berebiziko garrantzia du pasabideak ematea arautuko duen udal ordenantza bat onesteak, egitatez jabari publikoko ondasun baten aprobetxamendu pribatiboa dakarten egoera guztiak bideratu eta egokitzeko; izan ere, askotariko arrazoiak tarteko, zuzenbidean ezin izan da hori gauzatu pasabidearen bidez, eta horixe da aprobetxamendu horiek baliozkotzat jotzen dituen elementua.

Kontuan hartu da irregulartasun asko gertatu direla. Besteak beste, etxebizitzetako beheko solairuetan dauden lonja askoren barnealdean ibilgailuak egon ohi dira beharrezkoa den pasabiderik izan gabe. Lonja horiek, zenbaitetan, errepidearen aldean sarrera izaten dutenez eta bertan aparkatzea debekatuta dagoenez, erabiltzaileek sarbide librea izaten dute. Eragozpen bakarra dute horretarako, ondasun publiko bat zeharkatu behar dutela, espaloia, alegia.

Gaur egun ematen diren askotariko egoerak ikusita, beharrezkotzat jo da egoera horiek arautzea, mota horietako aprobetxamenduek dagokien trataera izan dezaten. Hori dela eta, hartu beharreko lehen neurri gisa, begi-ikuskapena egingo da herri osoan zehar, hain zuzen ere, ikusteko zein lekutan den beharrezkoa espaloien aprobetxamendua edo aparkaleku gisa egokitu daitekeen guneren baten aprobetxamendua izatea, betiere garaiekin dauden kasuetan, horietara sartu ahal izateko. Ondoren, informazio kanpaina bat sustatu beharko da lonja horien titularrakin, indarrean dagoen Ordenantzara egokitu daitezela.

Ordenantza honen helburua da jabari publiko horien erabilerari okerra saihesteko kontrol mekanismoak arautzea. Horretarako, administrazioaren jardueraren irizpideak bateratuko dira, segurtasun juridikoaren printzipioa eta, horren ondorioz, herritarraren bermeak indartzeko tresna gisa.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 4. artikulua ezarritakoaren arabera, Ormaiztegi Udalak beharrezkoa ikusi du modu espezifikoan eta integrean ordenatzea ibilgailuak bide publikoetatik udalerriko higiezinetara sartzeko pasabideak ematea baimentzen duen araubidea.

AYUNTAMIENTO DE ORMAIZTEGI

*Aprobación definitiva de la Ordenanza reguladora de los pasos de vehículos a edificios y solares a través de vías públicas.*

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 9 de febrero de 2015, acordó aprobar inicialmente la Ordenanza reguladora de los pasos de vehículos a edificios y solares a través de vías públicas.

Teniendo en cuenta que en el periodo de exposición pública no se han presentado reclamaciones ni alegaciones, la ordenanza ha quedado aprobada definitivamente, por lo que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se procede a la publicación íntegra de la citada ordenanza.

*Ordenanza reguladora de los pasos de vehículos a edificios y solares a través de vías públicas.*

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Considerándose de máximo interés para este Municipio la aprobación de una Ordenanza municipal que regule la concesión de vados, al objeto de ordenar y adaptar todas aquellas situaciones que constituyen de hecho un aprovechamiento privativo de un bien de dominio público pero que, por razones de diversa índole, no se han consumado de Derecho mediante el vado, elemento validante de tales aprovechamientos.

Habida cuenta de las múltiples irregularidades existentes, tales como la existencia de numerosas lonjas ubicadas en bajos de viviendas que albergan en su interior vehículos sin disponer de vado para ello. Dado que tales lonjas en ocasiones disponen de entrada en el lado de la carretera y estando restringido el estacionamiento en ésta, el usuario encuentra el acceso libre con el único impedimento de tener que atravesar un bien de dominio público, cual es la acera.

Ante las diversas situaciones que se dan actualmente se considera necesario regularizar la situación al objeto de que este tipo de aprovechamientos reciban el tratamiento que les corresponde. Por ello y como primera medida a adoptar, se deberá efectuar una inspección ocular a lo largo de todo el pueblo al objeto de recopilar los puntos en los que existiendo garajes éstos requieren para su acceso del aprovechamiento de aceras o de un espacio que podría habilitarse como estacionamiento. Posteriormente habrá de promoverse una campaña informativa con los titulares de dichas lonjas para que se adapten a la Ordenanza en vigor.

El objetivo de esta ordenanza es regular los mecanismos de control que eviten la incorrecta utilización del dominio público afectado unificando los criterios en la actuación administrativa como instrumento para reforzar el principio de seguridad jurídica y como consecuencia de ello, las garantías del ciudadano.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, el Ayuntamiento de Ormaiztegi ha estimado necesario proceder a ordenar de manera específica e integral, el régimen de autorización para la concesión de pasos de vehículos a través de las vías públicas a inmuebles sitos en el término municipal.

## I. TITULUA

### XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua. Xedea eta definizioa.

Udal Ordenantza honek honako hau arautu nahi du: ibilgailuak eraikitako edo eraiki gabeko higiezinetara sartzeko bide publikoaren erabilera berezirako baimenei aplikatu beharreko araubide juridikoa eta, era berean, horien eraikuntza eta seinaleztapenaren ezaugarriak.

Ordenantza honetan ibilgailuen pasabidetzat hartuko dugu jabari publikoaren alderdia, non, behar den baimena izanda, posible izango den ibilgailuak higiezin batetik ateratzea edo bertara sartzea bide publikoa zeharkatuz.

Ibilgailuak igarotzeko baimen horri ere pasabide deituko zaio.

#### 2. artikulua. Aplikazio eremua.

Ordenantza hau Ormaiztegi udal-mugarte osoan aplikatuko da.

#### 3. artikulua. Baimen motak.

1. Baimenak mugagabeak izango dira, hau da, ez da ez da zehaztuko aprobetxamenduaren iraupena.

2. Baimenen erabilera iraunkorra zein ordukakoa izan daiteke.

3. Pasabide iraunkorrak: ibilgailuak eguneko 24 orduetan pasatu ahal izango dira, eta ezin izango da ibilgailurik aparkatu horien aurrean.

Pasabide iraunkorren baimena honako kasu hauetan emango da:

- Garaje edo aparkaleku publiko zein pribatuak.
- Familia bakarreko edo biko etxebizitzetako garajeak.
- Zerbitzuguneak (gasolindegia).
- Klinikak, erietxeak edo asistentzia zentroak, ambulanzien sarrera eta irteerarako.
- Salbuespen gisa, baimen iraunkorrak eman ahal izango zaizkie merkataritzako edo zerbitzuetako lokalei, baldin eta sarbide iraunkor horren beharra justifikatuta badago. Baimen horiek, nolahi ere, aukerakoak izango dira.

4. Ordukako pasabideak: ibilgailuak pasatu ahal izango dira eguneko 12 orduetan zehar gehienez ere, larunbat arratsaldetan eta jaiegunetan izan ezik.

Aurreko ataleko kasuez gain, baimen mota hori ondorengo kasu hauetan ere emango da:

- Industria edo merkataritza jardueretako biltegiak.
- Eraikuntza, eraispen, zaharberritze eta konpontze lanak.
- Ibilgailuak konpontzeko tailerrak, ibilgailuen kontzionarioak, ibilgailu erabilien salerosketa.
- Ezaugarri berdintsuetako beste jarduera batzuk, baldin eta Udalak funtzionamendu horiek baimendu baditu.

Udalak zehaztuko ditu pasabidearen erabilera orduak, betiere interesdunak egindako eskaera kontuan hartuta.

Larunbat arratsaldetako eta jaiegunetako ordukako pasabidea salbuespenezko egoeratan baino ez da baimenduko, eta soilik behar-beharrezkotzat jotzen denean.

#### 4. artikulua. Indarraldia.

Pasabideen lizentziak urte bakoitzeko abenduaren 31ra arte egongo dira indarrean, interesdunak berriaz kontrakorik

## TÍTULO I

### DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1. Objeto y definición.

Es objeto de la presente Ordenanza Municipal la regulación del régimen jurídico aplicable a las autorizaciones o licencias de uso especial de la vía pública para paso de vehículos a inmuebles, edificados o sin edificar, su construcción y las características de su señalización.

A los efectos de la presente ordenanza, se entiende por paso de vehículos aquella parte del dominio público por donde se permite, mediante la correspondiente autorización, la entrada y/o salida de vehículos de un inmueble a través de la vía pública.

Esta autorización de paso de vehículos se denomina también vado.

#### Artículo 2. Ámbito de aplicación.

La presente Ordenanza será de aplicación en todo el Término Municipal de Ormaiztegi.

#### Artículo 3. Clases de autorizaciones.

1. Las autorizaciones se concederán con carácter indefinido, sin especificarse la duración del aprovechamiento.

2. El uso de las autorizaciones podrá ser permanente o sujeto a horario.

3. Vados de uso permanente: Permitirán el paso de vehículos durante las 24 horas del día y frente a los mismos no podrá ser estacionado vehículo alguno.

La autorización de vado permanente se podrá conceder en los siguientes supuestos:

- Garajes o aparcamientos públicos o privados.
- Garajes destinados a vivienda unifamiliar o bifamiliar.
- Estaciones de servicio (Gasolineras).
- Clínicas, Sanatorios o Centros Asistenciales, para entrada y salida de ambulancias.
- Excepcionalmente, podrán concederse autorizaciones de carácter permanente a favor de aquellos locales en los que se ejerza una actividad comercial o de servicios cuando se justifique la necesidad de un acceso permanente. La concesión de estas autorizaciones será discrecional.

4. Vados de uso horario: Permitirán el paso de vehículos durante 12 horas diarias como máximo, a excepción de sábados tarde y festivos.

Además de los supuestos contemplados en el apartado anterior, esta clase de autorización podrá ser concedida en los siguientes casos:

- Almacenes de actividades industriales o comerciales.
- Obras de construcción, derribo, reforma reparación de edificios.
- Talleres de reparación de vehículos, concesionarios de automóviles, compraventa de vehículos usados.
- Otras actividades de características análogas cuyo funcionamiento esté debidamente autorizado por el Ayuntamiento.

Las horas de uso de vado se señalarán por el Ayuntamiento a solicitud de los interesados.

El vado de uso horario los sábados por la tarde y días festivos se concederá con carácter excepcional y siempre justificadamente en los casos en que se estime necesario.

#### Artículo 4. Vigencia.

Las licencias de vado estarán vigentes hasta el 31 de diciembre de cada año, salvo solicitud expresa del interesado o

eskaten ez badu edo Udalak bestelako erabakiren bat hartzen ez badu. Urtero luzatuko da, berariaz adierazi gabe.

Pasabidearen lizentzia ez berritzeko berariazko eskaera urteko azken hiru hilabeteetan egingo da.

## TÍTULO II. TITULUA

### BAIMENEN ARAUBIDE JURIDIKOA

#### I. KAPITULUA. BAIMENEI BURUZ, ORO HAR

##### 5. artikulua. Arau orokorrak.

1. Ibilgailuen pasabideek Udalaren baimena izan beharko dute, ordenantza honetan ezarritakoaren arabera.

2. Obra exekuzioa duten ibilgailuetarako pasabideen baimenak lortzeko, dagokion obra lizentzia izan beharko da.

3. Ibilgailuen pasabiderako baimena eskatzen duenak obrak egin behar baditu, dagokion kostua bere gain hartuta egin beharko ditu horiek.

##### 6. artikulua. Eskatzaileek bete beharreko baldintzak.

1. Honako hauek eskatu ahal izango dute ibilgailuen pasabiderako baimena:

a) Pasabidea sarbide izango duten higiezin jabeek edo zuzenbidean baliozkoa den edozein titulu dela medio, legezko edukitzaileak direnek edota bertako jardueretan aritzen direnek.

b) Jabeen erkidegoek edo haien elkarteek, behar bezala ordezkaturik, jabetza horizontalaren araubidearen menpeko higiezin kasuan.

c) Obregatik behin-behineko pasabideen kasuan, obrako jabeek edo ibilgailuen pasabidea behar duten eraikitzaileak egiten ari direnek.

d) Udal emakidetan, emakidadunek.

2. Baimenak sortutako gastu guztiak eskatzaileek eurek ordaindu beharko dituzte.

3. Baimenen titularrak arduratuko dira ibilgailuen pasabideko erabiltzaileek behar bezala erabiltzen dutela egiaztatzea.

##### 7. artikulua. Baimenaren titularraren aldaketak.

Pasabidearen lizentzia eskualdatu ahal izango da. Baimenaren titulartasun aldaketak idatziz jakinaraziko zaizkio Ormaiztegi Udalari, hamar eguneko epean, hura justifikatzen duen egintza edo negozioa jasotzen duen dokumentua izenpetzen denetik aurrera zenbatzen hasita, Udalak horien berri izan eta emandako baimenaren datuak aldatu ahal izan ditza.

Jakinazpen hori (eskualdatu nahi den baimenaren kopia erantsiko da) titular berriak eta lehengoak egin beharko dute, dagokion eskaera orria beteta. Hala eta guztiz ere, aurreko titularraren jakinarazpenaren orde, aldaketa egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu daiteke.

Jakinazpen hori bidali ezean, bi subjektuak izango dira solidarioki baimenaren titularrarentzat eratorzen diren erantzukizun guztien arduradunak.

Udalak titulartasunaren aldaketa horren berri duela jakinaraziko die interesdunei, eskaera aurkeztzen denetik hilabete epean.

##### 8. artikulua. Baimenaren aldaketak.

Baimendutako pasabidearen ezaugarri fisiko edo juridikotan eragina izan dezakeen beste edozein aldaketa balitz, edota

acuerdo en tal sentido del ayuntamiento, y se prorrogarán tácitamente por periodos anuales.

La solicitud expresa de no renovación de la licencia de vado habrá de realizarse en el último trimestre del año.

## TÍTULO II

### RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS AUTORIZACIONES

#### CAPÍTULO I. DE LAS AUTORIZACIONES EN GENERAL

##### Artículo 5. Normas generales.

1. Los pasos de vehículos requieren la previa obtención de autorización municipal en los términos previstos en esta ordenanza.

2. Las autorizaciones de pasos de vehículos con ejecución de obras deberán contar con la correspondiente licencia de obras.

3. El solicitante de la autorización de un paso de vehículos que implique la realización de obras deberá efectuar las obras asumiendo el coste correspondiente.

##### Artículo 6. Requisitos subjetivos.

1. Podrán solicitar la autorización para pasos de vehículos:

a) Los propietarios o quienes por cualquier título válido en derecho sean poseedores legítimos de los inmuebles a que den acceso dichos pasos o ejerzan las actividades a cuyo servicio se destinan los mismos.

b) Las comunidades de propietarios, o agrupaciones de éstas, debidamente representadas, en el caso de inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal.

c) En los supuestos de pasos provisionales por obras, los dueños de la obra o los que realicen las construcciones para cuyo acceso se solicita el paso de vehículos.

d) En las concesiones municipales, los concesionarios.

2. Todos los gastos a que de lugar esta licencia o autorización correrá a cargo de los interesados solicitantes.

3. Los titulares de las autorizaciones serán los responsables de la correcta utilización del paso de vehículos por parte de los usuarios del mismo.

##### Artículo 7. Cambios del titular de la autorización.

La licencia de vado es transmisible. Los cambios de titularidad de la autorización deberán comunicarse por escrito al Ayuntamiento de Ormaiztegi en el plazo de diez días desde el siguiente a aquel en que se formalice el documento que contenga el hecho, acto o negocio que los justifique, al objeto de que pueda tomar conocimiento de los mismos y modificar los datos de la autorización concedida.

Dicha comunicación, a la que se acompañará copia de la autorización que se pretende transmitir, deberá realizarse por el antiguo y el nuevo titular, cumplimentando al efecto la correspondiente solicitud. No obstante, la comunicación del titular anterior podrá ser sustituida por la documentación acreditativa de dicho cambio.

La falta de comunicación determinará que ambos sujetos queden sometidos a todas las responsabilidades que se deriven para el titular de la autorización con carácter solidario.

La toma de conocimiento de dicho cambio de titularidad será comunicada a los interesados en el plazo de un mes desde la presentación de la citada solicitud.

##### Artículo 8. Modificaciones de la autorización.

Cualquier otro cambio o modificación que afecte a las circunstancias físicas o jurídicas del paso autorizado, así como

hori amaitzea eragin dezakeen beste edozer gauza gertatuko balitz, Udalari jakinarazi beharko zaio hamar eguneko epean, aldaketa gertatzen denetik zenbatzen hasita.

Udalak aldaketa horren berri duela jakinaraziko die interesdunei, jakinarazpena aurkezten denetik hilabeteko epean.

#### 9. artikulua. Baimena etetea.

Udalak aldi baterako eten ahal izango du baimenaren eragina, trafikoko gorabeherak, bide publikoko obrak edo bestelako egoera bereziak tarteko.

#### 10. artikulua. Baimenak baliogabetzea.

1. Udalak baimenak baliogabetu ahal izango ditu honako kasu hauean:

- a) Horiek ematea eragin zuten helburuetarako ez bada.
- b) Horiek ematea eragin zuten arrazoiak edo egoerak bertan behera geratu badira.
- c) Urteko prezio publikoa ordaindu ez bada.
- d) Ordutegiei buruzko baldintzak betetzen ez badira edo seinaleztapen egokirik ez badu.
- e) Trafikoko gorabeherengatik edo bide publikoaren inguruko beste egoera batzuegatik.
- f) Zoladura kontserbazio egoera ezin hobean ez egoteagatik.
- g) Pasabidea erabiltzen ez bada edo behar bezala erabiltzen ez bada.
- h) Lokalak pasabide mota bakoitzerako eskatutako baldintzak betetzen ez baditu.
- i) Ordenantza honetan edo pasabidearen baimenean ezarritako edozein zehaztapen betetzen ez bada.

2. Era berean, baliogabetu ahal izango dira horiek ematea eragin zuen egoera desagertu bada, edo, geroago, halakorik egotekotan, baimena ukatzea ekar dezaketen bestelako arrazoiak agertzen badira.

3. Baimena baliogabetzeak berekin ekarriko du pasabidea kentzea, bai eta, hala badagokio, espaloia jatorrizko egoerara lehengoratu eta seinaleak kentzea ere. Titularrak hartuko ditu bere gain lan horietatik eratorritako gastuak, baimena errakuntzaz eman bada edo baliogabetze horren oinarrian balioztatze-irizpide berriak daudenean izan ezik.

4. Era berean, ibilgailuen sarbidearen baimena baliogabetzea edo hari baja ematea eskatzen denean lokala jada ez delako aparkaleku gisa erabiltzen edo dagokion jarduera bertan behera utzi delako, seinale guztiak kendu, espaloiko zintarria zegoen bezala utzi eta plaka Udal Zerbitzuetan entregatu beharko da.

Udal Zerbitzuek baldintza horiek guztiak bete direla egiaztatu ondoren, eskatutako baja emango zaio eskatzaileari.

5. Udal zerbitzuek kendu eta baliogabetu ahal izango ditu entregatu ez diren plakak.

6. Ormaiztegi Udalak beretzat gordetzen du Ordenantza honetan aipatzen diren baimenak edozein unetan eraginik gabe uzteko eskubidea, gozatu dutenen aldetik inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, betiere interes orokorreko irizpide edo inguruabarrak kontuan hartuta.

cualquier otro supuesto que pueda determinar su baja, deberá comunicarse igualmente al Ayuntamiento correspondiente en el plazo de diez días a contar desde el siguiente a aquel en que tenga lugar.

La toma de conocimiento de dichos cambios será notificada a los interesados en el plazo de un mes desde la presentación de la citada comunicación.

#### Artículo 9. Suspensión de la licencia.

El Ayuntamiento podrá suspender por razones del tráfico, obras en vía pública u otras circunstancias extraordinarias los efectos de la autorización con carácter temporal.

#### Artículo 10. Revocación de las autorizaciones.

1. Las autorizaciones podrán ser revocadas por el Ayuntamiento en los siguientes casos:

- a) Por ser destinadas a fines distintos para los que fueron otorgados.
- b) Por haber desaparecido las causas o circunstancias que dieron lugar a su otorgamiento.
- c) Por no abonar la tasa anual correspondiente.
- d) Por incumplir las condiciones relativas a los horarios o carecer de la señalización adecuada.
- e) Por causas motivadas relativas al tráfico o circunstancias de la vía pública.
- f) Por la falta de conservación en perfecto estado del pavimento.
- g) Por la falta de uso o uso indebido del vado.
- h) Por no reunir el local los requisitos exigidos para cada clase de vado.
- i) Por el incumplimiento de cualquiera de las determinaciones impuestas en esta Ordenanza o en la autorización de paso.

2. Podrán ser revocadas igualmente cuando desaparecieran las circunstancias que motivaron su otorgamiento o sobrevinieran otras que, de haber existido, habrían justificado la denegación.

3. La revocación de la autorización llevará aparejada la orden de supresión del paso, teniendo que restituirse, en su caso, la acera al estado original y retirar la señalización, siendo a costa del titular los gastos que de ella se deriven, salvo cuando la autorización haya sido otorgada erróneamente o la revocación se funde en la adopción de nuevos criterios de apreciación.

4. Así mismo, cuando sea solicitada la baja o anulación de la autorización de entrada de vehículos que se venía disfrutando por dejar de usar el local como aparcamiento o cesar la actividad correspondiente, se deberá suprimir toda la señalización, reparar el bordillo de la acera al estado inicial y entregar la placa en los Servicios Municipales correspondientes.

Previa comprobación del cumplimiento de estos requisitos por los Servicios Municipales correspondientes, se procederá a la concesión de la baja solicitada.

5. Las placas no entregadas podrán ser retiradas y anuladas por los Servicios Municipales.

6. El Ayuntamiento de Ormaiztegi se reserva el derecho a dejar sin efecto las autorizaciones a que se refiere esta Ordenanza en cualquier momento, sin derecho a indemnización alguna por parte de quienes las disfruten, atendiendo siempre a criterios o circunstancias de interés general.

## II. KAPITULUA. PROZEDURA

### 11. artikulua. *Hasiera eta dokumentazioa.*

1. Prozedura hasiko da ibilgailuen pasabiderako baimena Erregistro Orokorrean aurkezten denean. Horren beharra adierazi eta justifikatzeaz gain, ondorengo dokumentazioa aurkeztu beharko da:

a) Ibilgailuen pasabideak sarbidea ematen duen higiezinaren jabetza titulua edota haren legezko okupazioa egiaztatzen duen beste edozein titulu eta, nolatan ere, jabearen identifikazio datuak.

b) Jarduera babesten duen hirigintza lizentzia, indarrean dagoen legeriaren arabera nahitaezkoa denean.

c) 1/500 eskalako kokapen plano, higiezinaren egoera adierazita.

d) 1/100 eskalako plano, hala badagokio, ibilgailuak egoteko xedea duen azalera adierazten duena (ez da inola ere gutxieneko azalera eta dimentsioak baino txikiagokoa izango), baita Ormaiztegiko Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren 70. artikuluan aurreikusitako sarbideei dagokien xedapenak betetzea ere. Berariaz jasoko da aparkaleku plaza kopurua, espaloi zabalera, finkaren sarbidearen zabalera eta pasabidearen zabalera. Gainera, ukitutako hirigintza elementuak adieraziko dira.

e) Ordenantza honetako 20. artikuluan aurreikusitako baldintzak betetzen direla egiaztatzea eskumeneko teknikari batek igorritako egokitasun ziurtagiriaren bidez.

f) Edozein kasutan, egiaztatu egin beharko da jardueraren iaerak nahitaez exijitzen duela ibilgailuen sarrera eta irteera.

2. Pasabidea egiteko eskatzaileak obrak egin behar dituzten, ondorengo dokumentazioa ere aurkeztu beharko da:

a) Obretan erabiliko diren materialak zehazten dituen deskripzio eta justifikazio memoria; horrez gain, materialen neurriak eta kalitateak ere adierazi beharko dira, eta obran hartu beharreko seinaleztatze eta balizatze neurriak ere bai.

b) Obraren exekuzio materialaren aurrekontua.

### 12. artikulua. *Tramitazioa.*

1. Ibilgailuetarako pasabideetarako baimena emateko prozedura, bat etorriko da, edozein kasutan, honako izapide hauekin:

a) Eskaera, Ordenantza honen 11. artikuluan aurreikusitako dokumentazioarekin batera, Ormaiztegiko Udaleko dokumentuen sarrera erregistroan aurkeztuko da.

b) Tramitazio epeak zenbatzeko, espedienteari hasiera eman zaiola ulertuko da tramitatzeko eskumena duen organoko erregistroan sartzen denean dokumentazio osoa.

c) Dokumenturen bat falta dela atzematen baldin bada, hamar eguneko epea emango zaio interesdunari akatsa zuzentzeko edo falta den dokumentazioa aurkezteko, eta, halaber, adieraziko zaio hala egin ezean, eskaera bertan behera utzi dela ulertuko dela, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legearen 71. artikulua ezarri bezala. Dokumentazioa osatu ondoren, txostena emango da, eta, amaitzeko, baimena ematea edo ez ematea proposatuko da. Baimena ez ematea proposatzen bada, jasota geratuko da horren indarraldia, mota eta zehazteko beharrezkoak diren baldintzak.

d) Eskumeneko organoak emandako ebazpena gehienez ere hiru hilabeteko epean eman beharko da, espedientea abiarazi dela jotzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita. Epe hori igarota berariazko ebazpenik eman ez bada, interesdunek gaitzetsizat jo ahal izango dituzte euren eskaerak.

## CAPÍTULO II. PROCEDIMIENTO

### Artículo 11. *Inicio y documentación.*

1. El procedimiento se iniciará mediante la presentación de la solicitud de autorización de paso de vehículos, indicando y justificando su necesidad y adjuntando la siguiente documentación:

a) Título de propiedad del inmueble al que da acceso el paso de vehículos o cualquier otro que acredite la legítima ocupación del mismo y, en todo caso, los datos de identificación del propietario.

b) Licencia urbanística que ampare la actividad, cuando sea preceptiva conforme a la normativa vigente.

c) Plano de situación del paso a escala 1/500 indicando la situación del inmueble.

d) Plano a escala 1/100 que indique, en su caso, la superficie destinada a estancia de vehículos, que en ningún caso podrá ser inferior a las superficies y dimensiones mínimas, así como el cumplimiento de las disposiciones relativas a los accesos previstos previstas en el artículo 70 del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegui. Se hará constar expresamente el número de plazas de aparcamiento, ancho de acera, ancho del acceso a la finca y ancho del paso. Se señalarán además los elementos urbanísticos afectados.

e) Acreditación del cumplimiento de las condiciones previstas en el artículo 20 de la presente Ordenanza mediante certificado de idoneidad emitido por técnico competente.

f) En todo caso habrá de acreditarse que la índole de la actividad exige necesariamente la entrada y salida de vehículos.

2. En los supuestos en que la solicitud de autorización conlleve la realización de obras por cuenta del solicitante, deberá además aportarse la siguiente documentación:

a) Memoria descriptiva y justificativa en la que se indiquen los materiales que se van a utilizar en las obras con expresión de su dimensión y calidades, y medidas de señalización y balizamiento a adoptar durante la obra.

b) Presupuesto de ejecución material de la obra.

### Artículo 12. *Tramitación.*

1. El procedimiento para otorgar las autorizaciones de pasos de vehículos se ajustará, en todo caso, a los siguientes trámites:

a) La solicitud, a la que se acompañará la documentación prevista en el artículo 11 de la presente ordenanza, se presentará en el Registro de entrada de documentos del Ayuntamiento de Ormaiztegui.

b) A los efectos del cómputo de los plazos de tramitación, se considerará iniciado el expediente en la fecha de entrada de la documentación completa en el registro del órgano competente para su tramitación.

c) En el caso de que la documentación se presentase incompleta, se requerirá al interesado para que en el plazo de diez días subsane la falta o acompañe la documentación preceptiva, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, en los términos previstos en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Una vez completada la documentación, se emitirá informe que finalizará proponiendo el otorgamiento o la denegación de la autorización. Si la propuesta resulta favorable al otorgamiento deberá hacerse constar su vigencia, modalidad y cuantas condiciones resulte necesario precisar.

d) La resolución del órgano competente deberá producirse en un plazo no superior a tres meses, contado desde el día siguiente a la fecha en que se considere iniciado el expediente. Transcurrido el mismo sin dictarse resolución expresa, los interesados podrán entender desestimadas sus solicitudes.

2. Aurreko atalean xedatutakoaz gain, eskumeneko organoak emandako pasabidearen baimenak obrak egitea dakarrenean eta horiek titularrari berari dagozkionean, honako hauek aurkeztu beharko dira:

a) Baimena kendu baino lehen:

Abala edo horri dagokion zenbatekoa esku-dirutan ordaindu izana egiaztatzen duen ordainketa gutuna Udaleko Diruzaintzan; zehazki, espaloia, galtzada eta udal ekipamenduak jatorrizko egoerara lehengoratzeko konponketen kostuari dagokiona.

Bermea eratzetik salbuetsita egongo dira Estatuari eta Erakunde Publikoari Laguntza Juridikoa ematea arautzen duen azaroaren 27ko 52/1997 Legearen 12. artikuluan zerrendatzen diren erakundeak.

b) Hamabost eguneko epean, obrak amaitzen direnetik aurrera zenbatzen hasita, obra amaierako ziurtagiria. Horren bidez justifikatuko da horiek bat datozela emandako lizentziarekin eta ordenantza honetan ezartzen diren baldintzak betetzen direla.

### 13. artikulua. Lizentzia ematea.

1. Alkateari edo haren eskumena eskuordetuta duen organoari dagokio Ordenantza honetan aipatzen diren lizentziak ematea.

### 14. artikulua. Lizentzia lortzeko aurretiko baldintzak.

1. Pasabidearen lizentzia lortu aurretik, honako hauek justifikatu beharko ditu eskatzaileak:

a) Lokala irekitzeko eta/edo lehenengoz erabiltzeko lizentzia lortu duela, kasu bakoitzean dagokiona.

b) Udalaren ordenantza fiskaletan ezarritako betebeharrak ekonomikoak ordaindu dituela.

c) Zintarria beharrezko obrak egin izana, edo, hala bada, gogio, pasabidea sendotzea, Udalaren ikuskaritzapean.

d) Udaleko Zerbitzu Teknikoen txostena, justifikatzen duena elementu horrek ez dituela eteten trafiko eta aparkaleku beharrianak.

e) Ordenantza honetako 20. artikuluan aurreikusitako baldintzak betetzen direla egiaztatzea eskumeneko teknikari batek igorritako egokitasun ziurtagiriaren bidez.

2. Obrak erabat gauzatu ondoren, Udaleko Zerbitzu Teknikoari horren berri emango zaie, egindako lanak ikuska ditzan eta txostena eman dezaten. Horien aldeko txostena eman ondoren eta indarrean dagoen Ordenantza Fiskalak zehazten duen tasa alde aurretik ordainduta, Alkateak pasabidearen lizentzia emango die, kasuan kasuko zerbitzuek hala proposatuta.

3. Lizentzia horren plaka bereizgarriak Udaleko zerbitzuek jarriko dituzte, horien kostua ordaindu ondoren.

### 15. artikulua. Debekuak eta mugak.

1. Pasabidearen baimena ematea udalaren esku dago; hala ere, ez da lizentziarik emango honako kasu hauetan:

a) Ibilgailuek berdegune bat zeharkatu behar dutenean.

b) Ibilgailuek 5 metro baino gehiagoko zabalerako espaloi publikoa edo oinezkoak igarotzeko arkupea zeharkatu behar dutenean, garaje komunitarioak direnean izan ezik.

c) Ibilgailuek zeharka aparkatzeko aparkaleku-gune bat zeharkatu behar dutenean, garaje komunitarioak direnean izan ezik.

d) Ibilgailua lokalera sartzen denean oinezkoentzako igarobide batetik edo 5 metrotik beherako tarte batetik.

2. Ate bat baino gehiago duten lokalek ate bakarretarako eskatu ahal izango dute pasabide lizentzia.

2. Además de lo dispuesto en el apartado anterior, cuando las autorizaciones del paso otorgadas por el órgano competente impliquen la realización de obras cuya ejecución corresponda al propio titular, deberá aportarse:

a) Con carácter previo a la retirada de la autorización:

Carta de pago acreditativa de haber depositado aval o su equivalente en metálico en la Tesorería Municipal, por importe igual al coste de reparación de la acera, calzada y equipamientos municipales a su estado original.

Estarán exentas de constituir esta garantía, las entidades que se relacionan en el artículo 12 de la Ley 52/1997, de 27 de noviembre, reguladora del Régimen de la Asistencia Jurídica al Estado e Instituciones Públicas.

b) En el plazo de quince días a contar desde la finalización de las obras, certificado final de obra donde se justifique que aquéllas se ajustan a la licencia otorgada y cumplen con las condiciones establecidas en la presente ordenanza.

### Artículo 13. Otorgamiento de la Licencia.

1. Corresponderá al Alcalde, u Organismo en quien delegue esta competencia, la concesión de las licencias objeto de la presente Ordenanza.

### Artículo 14. Requisitos previos para la obtención de licencia.

1. Antes de obtener la licencia de vado, el solicitante deberá justificar:

a) Que ha obtenido licencia de apertura y/o de 1.ª utilización del local según proceda en cada caso.

b) Que ha satisfecho las obligaciones de naturaleza económica establecidas en las Ordenanzas fiscales del Ayuntamiento.

c) Haber realizado las obras de rebaje de bordillo, en su caso, y refuerzo de vado, bajo inspección municipal.

d) Informe de los Servicios Técnicos Municipales, justificando no ser un elemento perturbador para las necesidades de tráfico y aparcamiento.

e) Acreditación del cumplimiento de las condiciones previstas en el artículo 20 de la presente Ordenanza mediante certificado de idoneidad emitido por técnico competente.

2. Una vez realizadas las obras completamente se dará cuenta a los Servicios Técnicos Municipales para que inspeccione los trabajos efectuados y emitan informe, y tras el informe favorable de los mismos y previo pago de la tasa que señale la Ordenanza Fiscal vigente, les será concedida la licencia de vado por la Alcaldía a propuesta de los servicios correspondientes.

3. Las placas distintivas de dicha licencia le serán colocadas por los servicios municipales previo abono del costo de las mismas.

### Artículo 15. Prohibiciones y limitaciones.

1. Sin perjuicio del carácter discrecional del vado, no se concederá licencia de paso en los siguientes casos:

a) Cuando hayan de atravesar los vehículos una zona verde.

b) Cuando hayan de atravesar los vehículos una acera pública de más de 5 metros de anchura, o soportales de tránsito peatonal, salvo que se trate de garajes comunitarios.

c) Cuando hayan de atravesar los vehículos una zona de aparcamientos públicos en batería, salvo que se trate de garajes comunitarios.

d) Cuando el acceso al local se haga a través de un paso de peatones o a menos de cinco metros.

2. Los locales que dispongan de varias puertas solamente podrán solicitar licencia de paso para una de ellas.

3. Edozein kasutan, lizentzia emango da espaloien, lora-tegi guneen, aparkaleku publikoen eta abarren erabilera publiko arruntean eragiten ez badute, Udaleko Zerbitzu Publikoen iritziz.

4. Ordenantza honek aipatzen duen lizentzia ematea, edozein kasutan ere, hiriguneko zirkulazioari buruzko hirigintza arauen, udal ordenantzen eta Alkatetza bandoen menpe eta baldintzapean dagoela ulertuko da.

### III. KAPITULUA. IBILGAILUEN PASABIDEETARAKO TITULARREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

**16. artikulua.** *Ibilgailuetarako pasabideen titularren eskubideak.*

Ibilgailuen pasabideen titularrek honako eskubide hauek izango dituzte:

a) Erabiltzeko eskubidea, betiere baimenean ezarritako baldintzak eta epeak beteta.

b) Titulartasunean duen sarbidea erabiltzeko eskubidea ez etetea edo eragoztearen bertan ibilgailuak gelditu edo aparkatzeagatik edota edozein motatako objektuak egoteagatik.

c) Eskumeneko udal zerbitzuek bermatzea baimendutako sarbidea. Babes hori ez da zabalduko onetsitako seinaleak ez dituzten ibilgailuen pasabideetara, ordenantza honetan jasotako arauekin bat etorriz.

**17. artikulua.** *Ibilgailuetarako pasabideen titularren betebeharrak.*

Ibilgailuetarako pasabideen titularrek honako betebeharrak izango dituzte:

a) Ibilgailuetarako pasabidea erabiltzen denean, baimean eta ezar daitekeen araudian xedatutakoa betetzea.

b) Epearen baitan Udalak onetsitako pasabidearen arauzko plaka instalatzea eta egoera onean kontserbatzea ibilgailuetarako pasabidea identifikatzen duen seinalea, ordenantza honetan jasotako betekizun teknikoekin bat.

c) Udalarari idatziz jakinaraztea edozein titulartasun aldaketa edo pasabidearen egoera fisikoaren zein erabileraren inguruko edozein gorabehera, baimenean aldatetaren bat eragiten badute.

d) Ibilgailuen pasabideari baja emateko edo baliogabetzeko eskatzea erabiltzeari uzten dionean. Era berean, sarbide hori dagoela adierazten duen seinalea kendu egin beharko da, bai eta bere kontura birjarri, edo, hala badagokio, jatorrizko egoerara lehengoratu ere. Udal administrazioak baja edo baliogabetzeari emango du, aurreko betebeharrak bete direla egiaztatuta ondoren.

e) Dagokion Ordenantza Fiskalean ezarritako tasak ordaintzea.

f) Lokalerako sarbidea eta lokala ikuskatzeko baimena ematea Udaleko Zerbitzuei.

### III. TITULUA

#### PASABIDEEN BETE BEHARREKO BALDINTZAK

**18. artikulua.** *Pasabidearen plaka.*

1. Pasabide guztietan agertu behar da pasabidearen plaka, eta Udalak xedatutako horien ezaugarriak, era berean. Edozein kasutan, baimenaren zenbakia edo udal erregistroa jasotako behar du gutxienez, baita ordutegia ere, beharrezkoa bada.

2. Berariaz debekatuta dago aparkatzea debekatzen duten bestelako plaka eta kartelak instalatzea. Halaber, debe-

3. En todo caso se concederá la licencia siempre que no se interfieran el normal uso público de las aceras, zonas ajardinadas, aparcamientos públicos, etc., a juicio de los Servicios Técnicos Municipales.

4. El otorgamiento de licencias a que se refiere la presente Ordenanza, se entenderá en todo caso supeditado o condicionado a las Normas Urbanísticas, Ordenanzas Municipales y Bando de la Alcaldía, referentes a circulación urbana.

### CAPÍTULO III. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS TITULARES DE LOS PASOS DE VEHÍCULOS

**Artículo 16.** *Derechos de los titulares de los pasos de vehículos.*

Los titulares de los pasos de vehículos gozarán de los siguientes derechos:

a) A su utilización, en los términos y durante el plazo fijado en la correspondiente autorización.

b) A no ser perturbados o imposibilitados en su derecho de utilizar el acceso del que se es titular, por la parada o estacionamiento en él de vehículos, o por la presencia de objetos de cualquier clase.

c) A que por los servicios municipales competentes se garantice el acceso autorizado. Dicha protección no se extenderá a aquellos pasos de vehículos que no cuenten con la señalización aprobada, de acuerdo con las normas contenidas en la presente ordenanza.

**Artículo 17.** *Obligaciones de los titulares de los pasos de vehículos.*

Los titulares de los pasos de vehículos estarán sujetos al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

a) A cumplir, en la utilización del paso de vehículos, lo dispuesto en la autorización y en la normativa aplicable.

b) A instalar en plazo la placa de vado aprobada por el Ayuntamiento y conservar en buen estado la señalización que identifique el paso de vehículos, de acuerdo con las prescripciones técnicas contenidas en la presente ordenanza.

c) A comunicar, por escrito, al Ayuntamiento cualquier cambio de titularidad, o cualquier modificación en las circunstancias físicas o de uso del paso que determinen un cambio en la autorización.

d) A solicitar la baja o anulación del paso de vehículos cuando cese su utilización, debiéndose suprimir la señalización indicativa de la existencia del acceso y reponer, a su costa, el bordillo de la acera, en su caso, al estado inicial. La concesión de la baja o anulación tendrá lugar, una vez acreditado el cumplimiento de las anteriores obligaciones, por la Administración Municipal.

e) Abonar las tasas fijadas en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

f) Facilitar el acceso y la revisión del local a los Servicios Municipales.

### TÍTULO III

#### CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS VADOS

**Artículo 18.** *Placa de vado.*

1. En todos los vados deberá figurar una placa de vado, cuyas características se determinarán por el Ayuntamiento con carácter uniforme, conteniendo en todo caso el número de autorización o registro municipal y horario si fuera necesario, como mínimo.

2. Queda expresamente prohibido la instalación de otro tipo de placas y carteles indicadores de prohibido aparcarse, así

katuta dago ofizialak ez diren seinale horizontal edo bertikalak erabiltzea eta zintarriak pintatzea.

3. Plaka publikoan jarriko da, ikusteko moduko lekuan, Udaleko Zerbitzu Teknikoek adierazitako lekuan, ahal bada, atearen fatxadako goialdearen erdialdean. Ibilbide luzeko sarrerak dituzten eraikinetan, salbuespen gisa, zutoin bertikalean ipintzea onartuko da.

#### 19. artikulua. Pasabideen ezaugarriak.

1. Pasabideek Ormaiztegiko Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren 70 g) artikuluan jasotako sarbideei buruzko neurriak eta bestelako xedapenak beteko dituzte.

2. Pasabideek Ormaiztegiko Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren 70 g) artikuluan jasotako aireztatzeari buruzko xedapenak beteko dituzte.

3. Baimendutako pasabideetako sarreren aurrean, Udalak dagozkion bideko seinaleak margotuko ditu galtzadan, baimendutako zonaldearen luzera osoan.

4. Debekatuta dago ibilgailuak bide publikotik higiezinertara sartzea (eta irtetea) behin-behineko instalazioak edo elementu mugigarriak, arrapalak, egurrak, etab. erabilita, berarriazko baimena duten arrazoi justifikatuak daudenean salbu.

#### 20. artikulua. Lokaletako baldintzak.

1. Garaje erabilerarako pasabideen baimena lortzen duten lokalek mota honetako erabileretarako indarrean dagoen Eraikuntzaren Kode Teknikoan aurreikusitako baldintzak bete behar dituzte, bertan ezarritako mugak eta guzti, lokalaren azalera osoaren arabera, aireztatzearen, segurtasunaren (suterik egotekotan) eta larrialdietako argiteriaren baldintzei dagokienez.

2. Instalazio elektrikoa indarrean dagoen Behe Tentsioko Araubide Elektroteknikoak ezartzen dituen arauen menpe egongo da, eta dagokion instalazio elektrikoko buletina izan beharko du.

3. Garaje erabilerara bideratutako lokalek Ormaiztegiko Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren 70. artikuluan aurreikusitako gutxieneko azalera eta neurriei, sarbideei eta aireztatzeari dagozkion xedapenak bete beharko dituzte uneoro.

#### 21. artikulua. Obrak.

1. Espaloia behertzeko obrak honako baldintza hauek beteko dituzte:

a) Zintarria behertzea; bertan dagoen zintarria behertu egingo da pasabidearen zabalera osoan, galtzadako sestraren gainetik 3-5 zentimetro arteko kotan geratu arte.

b) Espaloia sendotzea; bide zorua honako hauek egongo da osatuta: harrobiko material zapalduko 25 zentimetro eta 250 k/cm<sup>2</sup>-ko hormigoizko orubea, erresistentzia bereizgarrikoa, mailazoa barne.

c) Espaloia jarraipena; espaloian dagoen zoladura lehengoratuko da (harlauza, asfalto burdinurtua). Horrela, ez da hausturarik egongo gainerako espaloia zoladurarekiko.

2. Titularrak hautatutako eskumeneko langileek egin beharko dituzte pasabideak eraikitzeke, aldatzeko edo kentzeko lanak. Bada, horiek egiteko, espaloiko zoladurako materiala (harlauza, hormigoia, etab.) erabili beharko da, gainerako espaloiarekin alderik egon ez dadin.

3. Eskatzaile interesdunek Udaleko Zerbitzu Teknikoek emandako argibideei jarraituz aritu beharko dute. Zerbitzu horiek adieraziko dute sarbiderako zein operazio material egin behar den kasu bakoitzean.

4. Obrak exekutatu ondoren, Udaleko Zerbitzu Teknikoek horren berri emango zaie, lanak ikuska ditzaten.

como cualquier utilización de señales horizontales o verticales que no sean oficiales, y el pintado de bordillos.

3. La placa deberá colocarse en lugar visible desde la vía pública, en el lugar señalado por los Servicios Técnicos Municipales, preferentemente en la zona central superior de la fachada de la puerta. Excepcionalmente, en aquellos inmuebles con acceso de largo recorrido, se permitirá que se coloque en barra vertical.

#### Artículo 19. Características de los vados.

1. Los vados reunirán las dimensiones y demás disposiciones relativas a los accesos recogidas en el artículo 70 g) del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi.

2. Los vados reunirán las disposiciones relativas a la ventilación recogidas en el artículo 70 g) del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi.

3. Delante de los accesos autorizados con vado, el Ayuntamiento pintará en la calzada la señalización vial pertinente en toda la longitud de la zona autorizada.

4. Se prohíbe el paso de vehículos desde la vía pública a los inmuebles y viceversa, utilizando instalaciones provisionales o circunstanciales de elementos móviles, rampas, maderas, etc., salvo por motivos justificados en los que se obtenga autorización expresa.

#### Artículo 20. Condiciones de los locales.

1. Los locales para los que se autoricen vados destinados a garaje deben reunir las condiciones previstas en el Código Técnico de Edificación vigente para este tipo de uso, con las limitaciones establecidas en el mismo en función de la superficie total del local, en lo que respecta a condiciones de ventilación, seguridad en caso de incendio y alumbrado de emergencia.

2. La instalación eléctrica estará sujeta a las normas que establece el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente, debiendo contar con el correspondiente boletín de instalación eléctrica.

3. Los locales destinados a uso de garaje habrán de cumplir en todo caso las disposiciones relativas superficie y dimensiones mínimas, accesos y ventilación previstas en el artículo 70 del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi.

#### Artículo 21. Obras.

1. Las obras de rebaje de acera se sujetarán a las siguientes condiciones:

a) Rebaje de bordillo; el bordillo existente se rebajará en toda la anchura del vado, hasta quedar a una cota de entre 3 y 5 centímetros sobre la rasante de la calzada.

b) Refuerzo de acera; se dispondrá un afirmado compuesto por 25 centímetros de material de cantera apisonado y 15 centímetros de solera de hormigón de 250 k/cm<sup>2</sup> de resistencia característica con mallazo incorporado.

c) Continuación de acera; se repondrá el pavimento existente en la acera (baldosa, asfalto fundido,) de forma que no exista discontinuidad con el pavimento del resto de la acera.

2. Las obras para ejecutar, modificar o suprimir vados se realizarán por persona competente designada por el titular, debiéndose reponer el pavimento existente en la acera (baldosa, hormigón, etc.), de forma que no exista discontinuidad en el pavimento del resto de la acera.

3. Los interesados solicitantes seguirán las instrucciones que les faciliten los Servicios Técnicos Municipales, quienes les indicarán las operaciones materiales que sean oportunas para el acceso en cada caso.

4. Ejecutadas las obras se dará cuenta a los Servicios Técnicos Municipales para que procedan a realizar la inspección de los trabajos.



5. Udaleko Zerbitzu Teknikoek ikuskatzea egin eta aldeko txostena eman ondoren, pasabidea seinaleztatzen duen plaka emango diote titularrari, obrak amaitu ondoren.

6. Ibilgailuen sartu-irtenen ondorioz udal jabari publikoan eragindako kalteak baimenaren titularren erantzukizunekoak izango dira. Udaleko eskumeneko organoak hala eskatuta, titullarrek konpondu beharko dituzte eragindako kalteak, horretarako ezarritako epean. Obligaziodunak Udalaren eskaera bete ezean, subsidiarioki ekingo zaio beharrezko konponketei edo lehengoratzeari lanei, titularraren kontura.

#### IV. TITULUA

##### ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK

###### 22. artikulua. *Administrazioko arau-haustek.*

Arau-hauste administratiboa izango da ordenantza honetan ezarritakoa urratzen duen ekintza edo ez-egitea, bereziki pasabide baimenaren erabilera egokiari edo pasabidea kontserbatu eta seinaleztatzeari dagokiona.

Hirigintza edo trafikoko arloei dagokien legerian aurreikusita egon daitezkeen arau-haustek gorabehera, ordenantza hau urratzen duten arauak oso larriak, larriak eta arinak izan daitezke.

###### a) Arau-hauste arinak:

1. Ez jakinaraztea titulartasun aldaketak edo pasabidearen zein bere titularraren inguruabarretan eragina izan dezaketen beste aldaketa batzuk.

2. Ordenantza honetan ezarritako seinaleak kontserbazio egoera egokian ez izatea.

3. Hiru hilabeteko epea igarotzea, lizentziaren titularrak horri dagokion lizentzia aurkeztu gabe pasabidea kentzeko eskakizuna egiten duenetik, lizentziaren titularrak espaloia birjartzeko eta zintarria lehengoratzeko beharrezko obrak egin gabe.

4. Ordenantza honetako aginduetan egindako beste edozein arau-hauste, artikulua honetan larrizat edo oso larrizat jotzen ez bada.

###### b) Arau-hauste larriak:

1. Pasabidearen lizentzia seinaleztatzea arauko plakei dagokien baimena lortu gabe edo arauko plakak jarri gabe.

2. Ibilgailuak sartu eta irteteak dakarren erabilera bereziaren ondorioz espaloietan eragindako kalteak ez konpontzea, horretarako agindua jaso ondoren eta ezarritako epeetan.

3. Sei hilabeteko epea igarotzea, lizentziaren titularrak horri dagokion lizentzia aurkeztu gabe pasabidea kentzeko eskakizuna egiten duenetik, lizentziaren titularrak espaloia birjartzeko eta zintarria lehengoratzeko beharrezko obrak egin gabe.

4. Ez eskatzea ibilgailuen pasabidea kentzea, hori baimentzeko hartu ziren baldintzak desagertu arren.

5. Baimena lortzeko aurkeztutako dokumentu edo datuak ezkatzea, manipulatzeko edo faltsutzea.

6. Udal administrazioak eskatutako datuak ez ematea edo datuak ikuskatzeko lanak oztopatzea.

7. Urtebetean bi arau-hauste arin edo gehiago egitea.

5. Las obras deberán estar terminadas para que pueda ser entregada al titular la placa distintiva del vado tras el informe de inspección de los Servicios Técnicos Municipales.

6. Los desperfectos ocasionados en el dominio público municipal con motivo de la entrada y salida de los vehículos serán responsabilidad de los titulares de la licencia, quienes vendrán obligados a su reparación a requerimiento del órgano municipal competente, dentro del plazo que al efecto se otorgue. En caso de que el obligado no diera cumplimiento al requerimiento municipal, se procederá a la ejecución subsidiaria de las reparaciones o reposiciones necesarias, con cargo al obligado.

#### TÍTULO IV

##### INFRACCIONES Y SANCIONES

###### Artículo 22. *Infracciones administrativas.*

Tendrán la consideración de infracciones administrativas las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente ordenanza y, en particular, las relativas al correcto uso de la licencia de paso y la conservación del vado y su señalización.

Sin perjuicio de las infracciones que puedan estar contempladas en la legislación correspondiente en materia urbanística o de tráfico y seguridad vial, las infracciones que contravengan la presente ordenanza se clasifican en muy graves, graves y leves:

###### a) Infracciones leves:

1. No comunicar los cambios de titularidad u otras variaciones que afecten a las circunstancias jurídicas del paso o de su titular.

2. No mantener la señalización establecida en la presente ordenanza, en las condiciones de conservación adecuadas.

3. El transcurso del plazo de tres meses desde que se efectúe el requerimiento para la eliminación del vado sin que por el titular de la licencia se hayan efectuado las obras necesarias para la reposición de la acera y bordillo a su estado anterior.

4. Cualquier otra infracción a los preceptos de la Ordenanza que no esté tipificada como grave o muy grave en este artículo.

###### b) Infracciones graves:

1. La señalización de una licencia de paso sin haber obtenido la correspondiente autorización o la colocación de placas reglamentarias.

2. El no proceder a la reparación de los desperfectos ocasionados en las aceras con motivo del uso especial que comporta la entrada y salida de vehículos, tras ser requerido para ello en los plazos establecidos.

3. El transcurso del plazo de seis meses desde que se efectúe el requerimiento para la eliminación del vado sin que por el titular de la licencia se hayan efectuado las obras necesarias para la reposición de la acera y bordillo a su estado anterior.

4. No solicitar la supresión del paso de vehículos en el caso en que desaparezcan las condiciones que dieron lugar a la autorización.

5. La ocultación, manipulación o falsedad de los datos o de la documentación aportados para la obtención de la correspondiente autorización.

6. La negativa a facilitar los datos a la Administración Municipal que sean requeridos por ésta, así como la obstaculización de la labor inspectora.

7. La comisión de dos o más infracciones leves en el término de un año.

c) Arau-hauste oso larriak:

1. Pasabideak eraikitzea dagokion baimena edo lizentzia eduki gabe.
2. Espaloia edo udal jabari publikoko beste edozein elementu erabiltzea ibilgailuen joan-etorrirako, udalaren baimenik gabe.
3. Higiezinatarako sarbidea errazten duten arrapalak edo elementu baliokideak jartzea, horren ondorioz udal jabari publikoaren okupazio bidegabekoa egiten bada eta hori erabiltzeko eskubidea duten pertsonen erabilera galarazten bazaie.
4. Eremu publikoaren edo horren instalazio eta elementuak (higigarriak zein higiezinak) nabarmen eta larriki hondatzen dituzten edo beste pertsona batzuek erabiltzea galarazten duten ekintzak.

23. artikulua. Arau-haustek preskribatzea.

1. Ordenantza honetan jasotako arau-hausteen preskripzioa epe hauetan gertatuko da: hiru urtean oso larriak; bi urtean larriak eta sei hilabetean arinak.

2. Arau-hausteen preskripzio epea araua hausten den egunetik bertatik aurrera zenbatuko da.

Arau-hauste segidakoak direnean, preskribatze epea arau-haustea amaitzen den unetik, jarduera bertan behera uzten denetik edo ez-egitea gauzatzen denetik aurrera zenbatuko da.

3. Preskripzioa eten egingo da, interesduna jakitun izanda, zigortze prozedura abiarazten denean. Alabaina, zigortze espedienteak hilabetetik gora igarotzen badu geratuta balizko erantzuleari egotzi ezin zaion kausaren batengatik, preskribatze epea berriz ere hasiko da zenbatzen.

24. artikulua. Zehapen neurriak.

1. Pasabide bat dagokion lizentziarik gabe egiteak lanak berehala etetea ekarriko du, exekuzio bidean badago. Hala, legeztagarria ez bada, espaloia eta zintarria jatorrizko egoerara lehengoratzeko agindu eta berau erabiltzea debekatuko da.

Pasabideak Ordenantzaren ezarritako baldintzak betetzen baditu, arau-haustek dagokion lizentzia eskatu ahal izango du, 15 eguneko epean. Hala ere, pasabidearen debekuak bere horretan jarraituko du harik eta dagokion baimena ematen den arte.

Pasabidea legezartzeko tasa Ordenantza Fiskaletan eskaera arruntetarako ezartzen denaren bikoitza izango da.

2. Epe hori igaro ondoren, lizentzia eskatu ez bada edo espaloia jatorrizko egoerara lehengoratu ez bada, subsidiarioki gauzatuko da, arduradunen kontura. Nolanahi ere, dagokion zehapen prozedura abiarazi ahal izango da, hirigintza arau-hausteagatik.

25. artikulua. Zehapenak.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 141. artikulua arabera, arestian jasotako arau-haustek egiteak honako zehapen hauek jartzea ekarriko du:

- a) Arau-hauste oso larriak: 1.501 eta 3.000 euro bitarteko isuna.
- b) Arau-hauste larriak: 601 eta 1.500 euro bitarteko isuna.
- c) Arau-hauste arinak: 600 eurora bitarteko isuna.

*Xedapen gehigarria. Lurzoruaren eta eraikuntzen erabilerari buruzko Ordenantza Orokorra aldatzea. 2011ko apirilaren 19an argitaratu zen 75 zenbakiko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN.*

70. artikuluko c) atala aldatu da, eta honela geratu da idatzita: «c) Beheko solairuan garajeak egingo dira horietan bi plaza edo gehiagorako lekua dagoenean eta bide publikotik sarbide bakarra dutenean ...».

c) Infracciones muy graves:

1. La construcción de vados sin haber obtenido la correspondiente autorización o licencia.
2. La utilización de la acera o de cualquier parte del dominio público municipal como paso de vehículos sin autorización municipal.
3. La colocación de rampas o elementos equivalentes que faciliten el acceso al inmueble, cuando de ello se derive ocupación indebida del dominio público municipal, y se impida el uso del mismo a otras personas con derecho a su utilización.
4. Los actos que supongan un deterioro grave y relevante de los espacios públicos o de cualquiera de sus instalaciones y elementos, sean muebles o inmuebles, o impidan su utilización por otra u otras personas.

Artículo 23. Prescripción de las infracciones.

1. Las infracciones tipificadas en la presente ordenanza prescribirán a los tres años, las muy graves; las graves, a los dos años; y las leves, a los seis meses.

2. El plazo de prescripción de las infracciones comenzará a contarse desde el día en que la infracción se hubiera cometido.

Cuando se trate de infracciones continuadas, el plazo de prescripción comenzará a contar desde el momento de la finalización o cese de la acción u omisión que constituye la infracción.

3. Interrumpirá la prescripción la iniciación con conocimiento del interesado, del procedimiento sancionador, reanudándose el plazo de la prescripción si el expediente sancionador estuviera paralizado durante más de un mes por causa no imputable al presunto responsable.

Artículo 24. Medidas sancionadoras.

1. La realización de un vado sin haber obtenido la correspondiente licencia, supondrá la paralización inmediata de los trabajos, si se encuentran en curso de ejecución, ordenándose, si no fuese legalizable, la reposición de la acera y bordillo a su estado anterior, y acordándose así mismo la prohibición de su utilización.

Si el vado reúne los requisitos establecidos en la Ordenanza, el infractor podrá en el plazo de 15 días, solicitar la oportuna licencia, manteniéndose la prohibición del vado hasta que no se otorgue la correspondiente autorización.

La tasa por legalización del vado será el doble de la fijada por la Ordenanza Fiscal para las solicitudes ordinarias.

2. Transcurrido dicho plazo sin haber solicitado la licencia o repuesto la acera a su estado anterior, se procederá a su ejecución subsidiaria, a costa de los responsables. Sin perjuicio de la incoación del correspondiente procedimiento sancionador por infracción urbanística.

Artículo 25. Sanciones.

La comisión de las infracciones anteriormente tipificadas, dará lugar a la imposición de las siguientes sanciones, de acuerdo con lo establecido en el artículo 141 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local:

- a) En el caso de infracciones muy graves, con multa desde 1.501 euros hasta 3.000 euros.
- b) En el caso de infracciones graves, desde 601 euros hasta 1.500 euros.
- c) En el caso de infracciones leves, con multa de hasta 600 euros.

*Disposición Adicional. Modificación de la Ordenanza General del uso del suelo y edificación, publicada en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 75 de 19 de abril de 2011.*

Se modifica el artículo 70 apartado c) que queda redactado como sigue: «c) La ejecución de garajes en planta baja sólo podrá efectuarse cuando éstos dispongan de una capacidad para dos o más plazas y cuenten con un acceso único desde la vía pública ...».

*Xedapen indargabetzailea.*

Ordenantza hau indarrean sartzean, edozein motatako lokaletara sartzeko erabilera berezia edota bide publikoaren gune batean aparkatzeko debekua eskuratu duten guztiek Udalari eskatu beharko diote berriz ere dagokien baimena. Berau eskuratzeko, Ordenantza honetan aurreikusitakoa beteko da.

Edozein kasutan, Udaleko Zerbitzu Teknikoek beretzat gordetzen dute uneoro ikuskatzeko eskumena. Hala, edozein momentutan proposatu ahal izango dute lizentziak bertan behera uztea eta espaloia eta zintarría berreraikitzea, 10. artikuluan aurreikusitako kasuak gertatzen direnean.

*Azken xedapena.*

1. Ordenantza erregulatzailer hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN testu osoa argitaratu ondorengo egunean sartuko da indarrean.

2. Alkate-udalburuak eskumena izango du Ordenantza hau behar bezala interpretatu eta aplikatzeko beharrezkoak diren aginduak eta argibideak emateko, bereziki berau indarrean sartu aurretik emandako lizentziak eta baimenak egokitzeko.

Ormaiztegi, 2015eko apirilaren 17a.—Rosa M.<sup>a</sup> Urquia Goitia,  
alkatea. (3622)

*Disposición derogatoria.*

A la entrada en vigor de la presente Ordenanza, todos los que vengán disfrutando de autorización para el uso especial y la prohibición de aparcamiento en una zona de la vía pública para el acceso a cualquier tipo de locales, vendrán obligados a solicitar de nuevo al Ayuntamiento el correspondiente permiso, el cual para su otorgamiento se ajustará a lo previsto en la presente Ordenanza.

En todo caso, los Servicios Técnicos Municipales se reservan las facultades permanentes de inspección, pudiendo proponer en cualquier momento la anulación de las licencias y la reconstrucción de la acera y bordillo, de darse los supuestos previstos en el artículo 10.

*Disposición final.*

1. La presente Ordenanza Reguladora entrará en vigor al día siguiente de la publicación de su texto íntegro en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

2. La Alcaldía/Presidencia queda facultada para dictar cuantas órdenes e instrucciones resulten necesarias para la adecuada interpretación y aplicación de esta Ordenanza, en especial para la adecuación al mismo de las licencias y autorizaciones que hubiesen sido otorgadas con anterioridad al momento de su entrada en vigor.

Ormaiztegi, a 17 de abril de 2015.—La alcaldesa, Rosa M.<sup>a</sup>  
Urquia Goitia. (3622)